

PHỤ LỤC II

Biểu số 2: BÁO CÁO MỤC TIÊU TỔNG QUÁT, KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2022

(Theo Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ)

**CÔNG TY TNHH MTV
PTHT KCN CHU LAI
MSDN: 4000839748**

#SoKyHieuVanBan

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

#DiaDiemNgayBanHanh

I. MỤC TIÊU TỔNG QUÁT VÀ NHIỆM VỤ KẾ HOẠCH

Tiếp tục thực hiện mục tiêu chiến lược quản lý, đầu tư kinh doanh hạ tầng KCN. Bên cạnh việc tiến hành các thủ tục cần thiết để tiếp tục đầu tư, hoàn thiện cơ bản kết cấu hạ tầng KCN Tam Thăng, Bắc Chu Lai, tăng cường công tác xúc tiến đầu tư và hỗ trợ doanh nghiệp. Đồng thời hoàn thiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư để triển khai thực hiện dự án KCN Tam Thăng mở rộng nhằm góp phần vào sự phát triển của Khu kinh tế mở Chu Lai và kinh tế - xã hội của tỉnh; không ngừng cải tiến, nâng cao chất lượng Dịch vụ khách sạn ven sông Bàn Thạch để ngày càng đảm bảo chất lượng phục vụ tốt khách hàng, nhằm tạo nguồn thu cho đầu tư phát triển, thực hiện tốt các nghĩa vụ về thuế đối với Nhà nước và nâng cao mức sống của CBCNV trong Công ty.

II. KẾ HOẠCH KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NĂM 2022

1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh

1.1. Tiếp tục thực hiện tốt công tác phòng chống dịch Covid 19 tại Công ty, đồng thời phối hợp với các ngành, địa phương, các doanh nghiệp trong các khu công nghiệp triển khai các giải pháp phòng chống dịch Covid-19, đảm bảo ổn định và phát triển sản xuất.

1.2. Hoàn thành cơ bản công tác bồi thường GPMB và đầu tư hoàn thiện kết cấu hạ tầng 02 KCN Tam Thăng và Bắc Chu Lai giai đoạn 2; đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các hạng mục công trình dở dang cũng như triển khai đầu tư mới nhằm tạo mặt bằng sạch, đồng bộ hạ tầng để tăng cường xúc tiến, thu hút đầu tư.

1.3. Tập trung công tác chuẩn bị đầu tư và đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Tam Thăng mở rộng đã được Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư để triển khai công tác bồi thường GPMB một phần KCN Tam Thăng mở rộng tạo mặt bằng sạch bàn giao cho nhà đầu tư; tiếp tục hoàn chỉnh hồ sơ thủ tục để sớm triển khai hoàn thiện dự án KDC Tây An Hà - Quảng Phú.

1.4. Tiếp tục phối hợp, đôn đốc đẩy nhanh việc lập và trình duyệt điều chỉnh Quy hoạch và Dự án KCN Bắc Chu Lai giai đoạn 2. Điều chỉnh giấy chứng nhận đăng ký đầu tư KCN Bắc Chu Lai. Điều chỉnh quy hoạch dự án KCN Tam Thăng phù hợp thực tiễn và tổng mức đầu tư thực tế.

1.5. Tiếp tục quảng bá hình ảnh các khu công nghiệp của Công ty trên các phương tiện thông tin, tại Website Công ty; thu hút dự án đầu tư có quy mô đầu tư tương đối lớn; Riêng đối với KCN Tam Thăng ưu tiên lựa chọn nhà đầu tư có công nghệ và môi trường tốt nhất để xúc tiến hoặc giữ đất cho nhà đầu tư chiến lược.

1.6. Trong tình hình dịch bệnh Covid 19 như hiện nay cần phải đổi mới và nâng cao chất lượng dịch vụ nhằm tăng hiệu quả hoạt động của Khách sạn Ven sông Bàn Thạch.

1.7. Nâng cao và kiểm soát công tác bảo vệ môi trường tại các khu công nghiệp do Công ty làm chủ đầu tư.

1.8. Hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu về kế hoạch tài chính tỉnh giao, thực hiện đúng, đầy đủ, kịp thời các nghĩa vụ đối với Nhà nước, bảo toàn và phát triển vốn.

1.9. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát chi, quản lý tốt nguồn thu, có giải pháp tiết kiệm chi, ...góp phần nâng cao thu nhập của CBCNV trong Công ty và tham gia công tác an sinh xã hội.

1.10. Tăng cường hoạt động của Kiểm toán nội bộ theo Điều lệ và quy định pháp luật, tiếp tục tập trung vào kiểm toán các lĩnh vực về tài chính, xây dựng cơ bản.

1.11 Kiện toàn bộ máy làm việc, rà soát và điều chỉnh, bổ sung các Quy chế tại Công ty cho phù hợp quy định pháp luật và thực tiễn.

BẢNG CÁC CHỈ TIÊU SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2022

TT	Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Chỉ tiêu kế hoạch
1	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	71,107
2	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	6,278
3	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	5,022
4	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	Tỷ đồng	6,504
5	Tổng vốn đầu tư	Tỷ đồng	134,020

2. Kế hoạch đầu tư của doanh nghiệp trong năm (dự án nhóm B trở lên).

TT	Tên dự án	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn vốn đầu tư	Kế hoạch đầu tư vốn năm 2022 (tỷ đồng)
1	Đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Bắc Chu Lai, gđ2	422,863	Vốn ngân sách nhà nước và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác của chủ đầu tư .	35
2	Đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Tam Thăng	360,668	Vốn tự có của chủ đầu tư và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác của chủ đầu tư.	16
3	Đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Tam Thăng mở rộng	768,093	Vốn góp và vốn huy động	69,9
	Tổng cộng	1.551,624		120,9

Trên đây là báo cáo mục tiêu tổng quát kế hoạch kinh doanh năm 2022 của Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai, kính báo cáo Quý cơ quan biết theo dõi chỉ đạo.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Bộ KH & ĐT (b/c);
- UBND tỉnh QNam (b/c);
- Sở Tài chính tỉnh QNam (b/c);
- BQL các KKT&KCN tỉnh QNam (b/c);
- HĐQT, KSV Cty (b/c);
- Lưu VP, KHTC.

**TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
CHỦ TỊCH**