

**TỜ TRÌNH**

**Về việc quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để xây dựng Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam

Căn cứ Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14 ngày 15/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Xét đề nghị của Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai tại Tờ trình số 34/TTr-CTy ngày 28/3/2022 về việc chuyển mục đích sử dụng rừng và trên cơ sở Báo cáo kết quả thẩm định số 118/BC-SNN&PTNT ngày 10/5/2022 của Sở Nông nghiệp và PTNT về nội dung trình phê duyệt quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để xây dựng Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng; UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để xây dựng Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng, cụ thể như sau:

**1. Thông tin về dự án**

a) Tên dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng.

b) Địa điểm thực hiện: Xã Bình Nam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.

c) Cơ quan quản lý đầu tư: UBND tỉnh Quảng Nam.

d) Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai.

e) Mục tiêu đầu tư của dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp.

f) Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp trên diện tích 242 ha.

g) Tổng diện tích đất sử dụng của dự án: 242 ha.

**2. Sự cần thiết đầu tư dự án**

Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng đã được Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 128/QĐ-TTg ngày 24/01/2022 về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng tại xã Bình Nam, huyện Thăng Bình. Mục tiêu của dự án là Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp.

Dự án nhằm giải quyết nhu cầu bức thiết về quỹ đất sạch công nghiệp cho thuê và tạo động lực phát triển cho vùng Đông tỉnh Quảng Nam, nhằm xúc tiến đầu tư đón đầu các dự án tham gia các hiệp định kinh tế như FTA, WTO,... đến với địa bàn tỉnh, để đáp ứng kịp thời nhu cầu của các nhà đầu tư trong thời gian đến.

Dự án góp phần phát triển kinh tế - xã hội của huyện Thăng Bình nói riêng và tỉnh Quảng Nam nói chung. Giải quyết việc làm cho nguồn lao động không chỉ ở địa phương mà cả các khu vực lân cận (khoảng 10.000 - 12.000 lao động). Vì vậy, việc thực hiện dự án Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng là hết sức cần thiết.

**3. Vị trí (lô, khoảnh, tiểu khu, địa danh hành chính), kết quả điều tra rừng (diện tích rừng, trữ lượng rừng); diện tích theo: Loại rừng (rừng đặc dụng, rừng phòng hộ, rừng sản xuất), nguồn gốc hình thành (rừng tự nhiên, rừng trồng), điều kiện lập địa, trữ lượng (đối với rừng tự nhiên), loài cây (đối với rừng trồng)**

a) Về diện tích, hiện trạng và quy hoạch 03 loại rừng

Theo Báo cáo kết quả điều tra, đánh giá hiện trạng rừng do Công ty TNHH MTV TMDV lâm sinh Toàn Quốc lập được Sở Nông nghiệp và PTNT xác nhận tại Công văn số 561/SNN&PTNT-CCKL ngày 23/3/2022, cụ thể:

| TT | Hiện trạng        | Tổng cộng (ha) | Quy hoạch 03 loại rừng |               |               | Ngoài quy hoạch lâm nghiệp (ha) |
|----|-------------------|----------------|------------------------|---------------|---------------|---------------------------------|
|    |                   |                | Tổng (ha)              | Phòng hộ (ha) | Sản xuất (ha) |                                 |
|    | Tổng              | 242            | 0,00                   | 0,00          | 0,00          | 242                             |
| 1  | Đất có rừng trồng | 58,19          | 0,00                   | 0,00          | 0,00          | 58,19                           |
| 2  | Đất không có rừng | 183,81         | 0,00                   | 0,00          | 0,00          | 183,81                          |

- Đối chiếu với Bản đồ điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng huyện Thăng Bình giai đoạn 2016 - 2020 ban hành kèm theo Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam, diện tích 58,19 ha rừng trồng không thuộc quy hoạch lâm nghiệp (ngoài 3 loại rừng).

- Đối chiếu với Bản đồ điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng huyện Thăng Bình ban hành kèm theo Quyết định 2462/QĐ-UBND ngày 09/8/2013 của UBND tỉnh Quảng Nam, diện tích 58,19 ha rừng trồng thuộc quy hoạch sau:

- + Có 16,9 ha nằm trong quy hoạch lâm nghiệp, chức năng phòng hộ.
- + Diện tích còn lại không thuộc quy hoạch lâm nghiệp (ngoài 3 loại rừng).

b) Diện tích rừng phải chuyển mục đích sử dụng sang mục đích khác

Theo khoản 3 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ, quy định: “Đối với diện tích rừng đã được quy hoạch cho mục đích sử dụng khác không phải lâm nghiệp nhưng chưa được cấp có thẩm quyền quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng thì áp dụng quy định về chuyển mục đích sử dụng đối với loại rừng tương ứng trước khi phê duyệt quy hoạch đưa diện tích rừng đó sang mục đích khác không phải lâm nghiệp.”

Căn cứ theo quy định này, dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng có diện tích rừng trồng thuộc quy hoạch lâm nghiệp phải thực hiện quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng là: 16,9 ha.

c) Nguồn gốc hình thành rừng

Diện tích rừng trồng thuộc quy hoạch phòng hộ 16,9 ha thực hiện quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng: Trồng bằng nguồn vốn dự án Bảo vệ và phát triển rừng.

d) Vị trí khu rừng

Lô 4, 5, 18 khoảnh 1, ngoài tiểu khu 75, xã Bình Nam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.

*(Chi tiết về vị trí lô, khoảnh, tiểu khu, địa danh hành chính; điều kiện lập địa, trữ lượng (đối với rừng tự nhiên); loài cây (đối với rừng trồng) tại các Báo cáo kết quả điều tra, đánh giá hiện trạng rừng do Công ty TNHH MTV TMDV lâm sinh Toàn Quốc lập đính kèm)*

#### **4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan**

Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng tại xã Bình Nam, huyện Thăng Bình đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 128/QĐ-TTg ngày 24/01/2022.

#### **5. Sự phù hợp của dự án với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp quốc gia theo quy định của pháp luật về quy hoạch**

a) Sự phù hợp của dự án với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Về quy hoạch sử dụng đất:

Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ cuối 2016-2020 của tỉnh Quảng Nam được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 83/NQ-CP ngày 07/10/2019 thì huyện Thăng Bình được phân bổ 877,11 ha đất khu công nghiệp. Trên cơ sở đó, UBND tỉnh ban hành Quyết

định số 524/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh Quảng Nam cho cấp huyện; theo đó diện tích đất Khu công nghiệp Tam Thăng tại xã Bình Nam có diện tích 630,69 ha.

Ngày 20/11/2020, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 63/NQ-HĐND, theo đó điều chỉnh tăng chỉ tiêu đất khu công nghiệp của huyện Núi Thành và giảm chỉ tiêu đất khu công nghiệp của huyện Thăng Bình từ 877,11 ha xuống còn 386,78 ha (giảm 490,33 ha cho huyện Núi Thành). Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Thăng Bình được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4028/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 thì diện tích đất khu công nghiệp của huyện là 386,78 ha, trong đó: xã Bình Nam là 140,36 ha, Bình Giang là 186,15 ha và Bình Phục là 60,27 ha.

Với chỉ tiêu đất khu công nghiệp còn lại chưa thực hiện trên địa bàn xã Bình Nam là 89,06 ha, sẽ không đảm bảo diện tích để triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng. Ngày 22/7/2021, Hội đồng nhân dân tỉnh có Nghị quyết số 46/NQ-HĐND về điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp đến năm 2020 trên địa bàn huyện Thăng Bình, cụ thể như sau:

- + Tăng chỉ tiêu sử dụng đất Khu công nghiệp Tam Thăng tại xã Bình Nam là 160,27 ha (từ 140,36 ha tăng lên 300,63 ha); trong đó diện tích đã thực hiện 51,3 ha và diện tích mở rộng thêm 249,33 ha, sử dụng cho dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng.

- + Giảm chỉ tiêu sử dụng đất Khu công nghiệp Đông Quê Sơn tại xã Bình Phục và Bình Giang là 160,27 ha (từ 246,42 ha xuống còn 86,15 ha).

- Về kế hoạch sử dụng đất: Danh mục dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng được đăng ký trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Thăng Bình theo đề nghị của UBND huyện tại Tờ trình số 99/TTr-UBND ngày 29/3/2022, với diện tích 50,1 ha (trong đó có 20 ha đất rừng sản xuất).

Như vậy, với chỉ tiêu được phân bổ là 300,63 ha thì Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng tại xã Bình Nam, huyện Thăng Bình phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Thăng Bình đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Thăng Bình và danh mục Dự án được đăng ký, cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thăng Bình theo đề nghị của UBND huyện tại Tờ trình số 38/TTr-UBND ngày 17/02/2022, với diện tích 248,9 ha.

#### b) Sự phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp quốc gia

Hiện nay, Quy hoạch Lâm nghiệp Quốc gia chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt, tuy nhiên theo dự thảo Quy hoạch Lâm nghiệp Quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 trên địa bàn tỉnh do Phân viện Điều tra quy hoạch rừng Tây Bắc bộ (đơn vị tư vấn của Bộ Nông nghiệp và PTNT) phối hợp với Sở Nông

nghiệp và PTNT, các Sở, Ban ngành và các địa phương lập: Trong 242 ha của Dự án có 10,6 ha quy hoạch phòng hộ và 231,4 ha ngoài quy hoạch lâm nghiệp. Chủ đầu tư đưa 10,6 ha vào cơ cấu sử dụng đất của dự án với mục đích là trồng rừng phòng hộ và đảm bảo việc triển khai trồng rừng phòng hộ đối với diện tích này để ổn định quy hoạch rừng phòng hộ ven biển trong thời gian tới.

## **6. Hiệu quả kinh tế - xã hội**

Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng đi vào hoạt động dự kiến sẽ giải quyết việc làm cho nguồn lao động không chỉ ở địa phương mà cả các khu vực lân cận (khoảng 10.000 - 12.000 lao động), đóng góp nguồn ngân sách cho Nhà nước, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của huyện Thăng Bình nói riêng và của tỉnh Quảng Nam nói chung.

## **7. Tài liệu về đánh giá tác động môi trường của dự án**

Dự án đã có đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định tại khoản 3 Điều 29 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và khoản 2 Điều 3 Nghị định số 54/2021/NĐ-CP ngày 21/5/2021 của Chính phủ quy định về đánh giá sơ bộ tác động môi trường nên đáp ứng quy định tại điểm d khoản 1 Điều 33 Luật Đầu tư.

## **8. Nhận xét, kiến nghị**

Qua kết quả thẩm định hồ sơ dự án, UBND tỉnh xét thấy dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng đảm bảo điều kiện để trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương chuyên mục đích sử dụng rừng rừng sang mục đích khác đối với diện tích 16,9 ha theo quy định tại Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ.

*(Kèm theo các hồ sơ liên quan)*

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: NN&PTNT, KH&ĐT, TN&MT, XD, TC;
- BQL các KKT&KCN;
- UBND huyện Thăng Bình;
- Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTN.

D:\Dropbox\minh tam b\Nam 2022\To trình\05 12 trình quyết định chủ trương cmđsdr dự án Đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng KCN Tam Thăng mở rộng.docx

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hồ Quang Bửu**