

Phụ lục II
DANH MỤC DỰ ÁN ƯU TIÊN THU HÚT ĐẦU TƯ VÀO TỈNH QUẢNG NAM NĂM 2022 – 2023
(Kèm theo Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 04 /7/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Mục tiêu dự án	Vị trí địa lý	Đất đai	Dân cư	Tình hình đầu tư	Tính pháp lý của dự án
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
I	LĨNH VỰC CÔNG NGHIỆP								
1	Dự án đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp đô thị, Dịch vụ Nam Thăng Bình	Xã Bình Trung, Bình Nam, Bình Sa, huyện Thăng Bình	655	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp đô thị, dịch vụ	Vị trí nghiên cứu cách quốc lộ 1A 2km về phía Tây; cách cửa khẩu quốc tế Nam Giang 180 km về phía Tây; cách Cảng Chu Lai 27 km về phía Nam; cách sân bay quốc tế Đà Nẵng 68 km về phía Bắc; cách sân bay Chu Lai 32 km về phía Nam	Đất hỗn hợp (Đất rừng phòng hộ, các loại đất trồng cây ngắn ngày, đất lúa, đất ở)	Khu đất dự án hiện có dân cư sinh sống	Khu vực dự án gần các tuyến đường quốc lộ, đường biển, lân cận các khu công nghiệp hiện hữu và quy hoạch; gần Khu phố cổ Hội An, các khu du lịch nghỉ dưỡng, khu đất quy hoạch có lợi thế lớn về giao thông, mỹ quan đô thị, địa hình tương đối bằng phẳng, không ngập lụt	Dự án đầu tư đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế mở Chu Lai, tỉnh Quảng Nam đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018, nằm trong nhóm dự án trọng điểm thu hút đầu tư tại Nghị quyết 07-NQ/TU ngày 04/5/2021 của Tỉnh ủy Quảng Nam về định hướng phát triển vùng Đông Nam của tỉnh đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030. Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Nam đã thống nhất cho lập thủ tục đầu tư dự án trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư tại Thông báo kết luận

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Mục tiêu dự án	Vị trí địa lý	Đất đai	Dân cư	Tình hình đầu tư	Tính pháp lý của dự án
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
									của số 249-TB/TU ngày 19/10/2021 về chủ trương lập thủ tục đầu tư dự án xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, làm cơ sở để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
2	Dự án đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Điện Bàn 1	Điện Hòa, Điện Phước, Điện Thọ, Điện Hồng, thị xã Điện Bàn (Nút cao tốc tại Phong Thử)	750	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp	Vị trí nghiên cứu nằm bên cạnh Nút giao cao tốc Đà Nẵng Quảng Ngãi với tuyến ĐT609 (Nút Phong Thử), cách Cảng Tiên Sa 36km, sân bay Đà Nẵng về phía Bắc: 24km các Cảng Tam Hiệp 75km, sân bay Chu Lai hoặc cảng Kỳ Hà 85km về phía Nam	Đất hỗn hợp (Đất nông nghiệp, trồng lúa nước, nghĩa địa rải rác, suối nhỏ)	Khu đất dự án hiện có dân cư sinh sống	Khu vực dự án gần các tuyến đường quốc lộ, gần thành phố Đà Nẵng; diện tích lớn	Vị trí nghiên cứu trùng với đề xuất quy hoạch chung thị xã Điện Bàn (chưa phê duyệt), Ban Quản lý các Khu kinh tế và khu công nghiệp tỉnh đã kiến nghị, đề xuất bổ sung KCN vào quy hoạch các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh
3	Dự án đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng	Xã Bình Phục, Bình Giang,	978	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ	Vị trí nghiên cứu kết nối hạ tầng trực tiếp với khu công nghiệp	Đất hỗn hợp (Đất công nghiệp, nông nghiệp; đất ở, nghĩa địa)	Khu đất dự án hiện có dân cư	Khu vực dự án gần các tuyến đường quốc lộ, khu công nghiệp hiện hữu và	Vị trí nghiên cứu trùng với đề xuất quy hoạch chung huyện Thăng Bình (chưa phê duyệt),

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Mục tiêu dự án	Vị trí địa lý	Đất đai	Dân cư	Tình hình đầu tư	Tính pháp lý của dự án
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
	Khu công nghiệp Thăng Bình 1	huyện Thăng Bình		tầng khu công nghiệp	Đông Quế Sơn, cách QL 1A 4km, cao tốc: 13km (nút giao QL14E với cao tốc), cảng Tiên Sa: 50km, sân bay Đà Nẵng: 42km, sân bay Chu Lai hoặc cảng Kỳ Hà: 60km.		sinh sống	quy hoạch, gần thành phố Đà Nẵng; diện tích lớn	tại vị trí này quy hoạch là Khu công nghiệp 900ha, đồng thời vị trí cũng chồng lấn 242ha với quy hoạch Khu CN Đông Quế Sơn mở rộng, Ban Quản lý các Khu kinh tế và khu công nghiệp tỉnh đã kiến nghị, đề xuất bổ sung KCN vào quy hoạch các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh
4	Dự án đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Đại Lộc 1	Xã Đại Đồng, Đại Quang, huyện Đại Lộc	600	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp	Vị trí nghiên cứu cách Cao tốc (nút giao với ĐT609): 19km, Khu kinh tế cửa khẩu Nam Giang 60km, cảng Tiên Sa 45km, sân bay Đà Nẵng: 30km, Cảng Tam Hiệp: 94km, Sân bay Chu Lai hoặc cảng Kỳ Hà: 104km	Đất hỗn hợp (có 03 cụm công nghiệp, có 05 đập nước, suối và đất nông nghiệp, đất rừng sản xuất, đất dân sinh)	Khu đất dự án hiện có dân cư sinh sống	Khu vực dự án gần các tuyến đường quốc lộ, đã hình thành cụm công nghiệp hiện hữu, gần thành phố Đà Nẵng; diện tích lớn, thuận lợi cho việc đầu tư hạ tầng khu công nghiệp	Vị trí nghiên cứu trùng với ranh giới nghiên cứu phù hợp với đề xuất quy hoạch chung huyện Đại Lộc (chưa phê duyệt), bao gồm các cụm công nghiệp Đại Đồng, cụm công nghiệp Đại Quang, Ban Quản lý các Khu kinh tế và khu công nghiệp tỉnh đã kiến nghị, đề xuất bổ sung KCN vào quy hoạch các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Mục tiêu dự án	Vị trí địa lý	Đất đai	Dân cư	Tình hình đầu tư	Tính pháp lý của dự án
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
5	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tam Anh 3	Xã Tam Anh Nam và xã Tam Anh Bắc, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam	190	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp	Cách quốc lộ 1A 0,5 km, cảng Chu Lai 2 km về phía Đông; cách cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi 03 km về phía Tây; cách Quảng Ngãi 27 km về phía Nam; cách sân bay quốc tế Đà Nẵng 78 km về phía Bắc; cách sân bay Chu Lai 06 km về phía Nam	Đất hỗn hợp chủ yếu gồm đất rừng sản xuất, các loại đất trồng cây hàng năm, đất ở và các loại đất khác	Khu đất dự án hiện có dân cư sinh sống	Khu vực dự án gần các tuyến đường quốc lộ, sân bay, cảng biển, lân cận các khu công nghiệp hiện hữu và quy hoạch có lợi thế lớn về giao thông, giao thương hàng hóa, do đó, thuận lợi cho việc đầu tư hạ tầng khu công nghiệp	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Tam Anh 3 thuộc quy hoạch Khu công nghiệp Tam Anh với quy mô diện tích là 1.545ha đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế mở Chu Lai, tỉnh Quảng Nam đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018, nằm trong nhóm dự án trọng điểm thu hút đầu tư tại Nghị quyết 07-NQ/TU ngày 04/5/2021 của Tỉnh ủy Quảng Nam về định hướng phát triển vùng Đông Nam của tỉnh đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Mục tiêu dự án	Vị trí địa lý	Đất đai	Dân cư	Tình hình đầu tư	Tính pháp lý của dự án
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
6	Dự án kêu gọi đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Tài Đa (Phần mở rộng)	Xã Tiên Phong, huyện Tiên Phước, tỉnh Quảng Nam	55	Định hướng phát triển ngành công nghiệp địa phương	Cách trung tâm thành phố Tam Kỳ khoảng 13km; cách đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi khoảng 7km; cách sân bay Chu Lai khoảng 40km; sân bay Đà Nẵng khoảng 70km	Đất nông nghiệp, chủ yếu là đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm, đất ở do nhân dân sử dụng	Dân cư thưa thớt, khu vực đề xuất dự án chỉ có 07 ngôi nhà của các hộ dân	Giao thông thuận lợi; phù hợp với định hướng phát triển kinh tế xã hội vùng Tây của Tỉnh và định hướng phát triển phát triển kinh tế xã hội của huyện	Theo Quyết định số 3924/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh, CCN Tài Đa được quy hoạch đến năm 2025 là 50 ha và có xét đến năm 2035 là 75 ha. Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tiên Phước được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1738/QĐ-UBND ngày 25/6/2021. Hiện nay, CCN Tài Đa đã cơ bản lấp đầy nên việc đầu tư mở rộng là cần thiết và phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt. Tại buổi làm việc ngày 02/11/2021, các Sở, Ngành đều thống nhất ủng hộ việc nghiên cứu, đề xuất dự án để làm tăng hiệu quả sử dụng đất, giải quyết việc làm cho lao động địa phương, tăng thu ngân sách.

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Mục tiêu dự án	Vị trí địa lý	Đất đai	Dân cư	Tình hình đầu tư	Tính pháp lý của dự án
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
7	Dự án kinh doanh hạ tầng kỹ thuật CCN Sông Trà	Thôn Trà Huỳnh, xã Sông Trà, huyện Hiệp Đức	50	Xây dựng cụm công nghiệp Sông Trà với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đáp ứng nhu cầu sản xuất và làm việc tốt nhất, đảm bảo phát triển ổn định, bền vững, phù hợp với định hướng phát triển CN–TTCN của huyện Hiệp Đức nói riêng và tỉnh Quảng Nam nói chung	Vị trí CCN Sông Trà cách trung tâm thị trấn Tân Bình huyện Hiệp Đức 10 km; cách trung tâm thành phố Tam Kỳ khoảng 70km; cách đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi khoảng 42km; cách thành phố Hội An khoảng 70km; cách thành phố Đà Nẵng khoảng 90km	Đất hỗn hợp gồm đất rừng sản xuất, đất trồng cây lâu năm, đất mặt nước, đất hạ tầng kỹ thuật	CCN nằm cách xa khu dân cư; dân cư thưa thớt chỉ tập trung trên trục đường Đông Trường Sơn và Quốc lộ 14E	Nằm trên trục đường Trường Sơn Đông và Quốc lộ 14E; CCN Sông Trà đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết (1/500); CCN Sông Trà đã được UBND tỉnh Quảng Nam ban hành quyết định thành lập năm 2020	- CCN Sông Trà nằm trong quy hoạch mạng lưới cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam giai đoạn đến năm 2025, định hướng đến năm 2035 được UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt tại Quyết định số 3924/QĐ-UBND ngày 28/12/2018. - Phù hợp với đồ án Quy hoạch nông thôn mới xã Sông Trà, Hiệp Đức, Quảng Nam được phê duyệt theo Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 01/7/2013 của UBND huyện Hiệp Đức; Nghị quyết số 74/NQ-HĐND ngày 17/9/2020 của Hội đồng nhân dân xã Sông Trà về điều chỉnh đồ án Quy hoạch nông thôn mới và Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn xã Sông Trà giai đoạn đến năm 2025 và năm 2030 và

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Mục tiêu dự án	Vị trí địa lý	Đất đai	Dân cư	Tình hình đầu tư	Tính pháp lý của dự án
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
									Quy hoạch vùng huyện Hiệp Đức đến năm 2030

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Mục tiêu dự án	Vị trí địa lý	Đất đai	Dân cư	Tình hình đầu tư	Tính pháp lý của dự án
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
8	Dự án Cụm công nghiệp Gò Biên	Xã Duy Hoà, huyện Duy Xuyên, Quảng Nam	50	Định hướng đầu tư xây dựng hình thành Cụm công nghiệp với kết cấu hạ tầng đồng bộ để phục vụ bố trí tập trung và thu hút các danh nghiệp vào hoạt động	Khu vực dự án nằm xen kẽ giữa 02 xã Duy Hoà và Duy Tân cách trung tâm cách thị trấn Nam Phước khoảng 24km, cách Mỹ Sơn khoảng 5km, cách thị trấn Ái Nghĩa khoảng 9km	Đất trồng lúa, đất ở, đất trồng cây hàng năm, đất nghĩa trang và các loại đất khác	Tổng dân cư xã Duy Hoà và Duy Tân khoảng 14.000 người (chưa kể khu vực lân cận)	Dự án nằm ở khu vực có vị trí địa lý, điều kiện giao thông thuận lợi, nguồn lao động dồi dào từ địa phương và khu vực lân cận	Phù hợp với Quy hoạch vùng huyện; quy hoạch tổng thể phát triển Kinh tế xã hội huyện; quy hoạch chung xây dựng NTM xã Duy Hoà
II	LĨNH VỰC ĐÔ THỊ								
9	Khu đô thị dịch vụ cao cấp Tam Anh	Xã Tam Anh Bắc và xã Tam Tiến, huyện Núi Thành	1.250	Đầu tư xây dựng khu du lịch giải trí cao cấp, trung tâm tài chính, đô thị phục vụ công nghiệp	Vị trí nghiên cứu cách trung tâm thành phố Tam Kỳ 13km; cách trung tâm thị trấn Núi Thành 13km; cách sân bay Chu Lai 18km; cách thành phố Hội An 50km; cách sân bay Đà Nẵng 70km	RSX, đất nuôi trồng thủy sản, đất do người dân quản lý	Hiện trạng khu vực đầu tư dự án có dân cư sinh sống	Vùng lân cận đã thu hút các dự án du lịch, công nghiệp, cảng và logistics	Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế mở Chu Lai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050
10	Khu đô thị, du	Xã Bình	550	Đầu tư khu	Vị trí nghiên cứu	RSX, đất do người	Hiện	Vùng lân cận đã thu	Quyết định số

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Mục tiêu dự án	Vị trí địa lý	Đất đai	Dân cư	Tình hình đầu tư	Tính pháp lý của dự án
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
	lịch, dịch vụ ven sông, ven biển Bình Nam	Nam, huyện Thăng Bình		dân cư du lịch dịch vụ ven sông Trường Giang và khai thác tối đa lợi thế mặt biển, dịch vụ nhà hàng khách sạn, khu vui chơi giải trí.	cách trung tâm thành phố Tam Kỳ 4km; cách sân bay Chu Lai 36km; cách thành phố Hội An 36km; cách sân bay Đà Nẵng 60km	dân quản lý	trạng khu vực đầu tư dự án có dân cư sinh sống	hút các dự án du lịch, thương mại, dịch vụ và công nghiệp	1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế mở Chu Lai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050
11	Khu đô thị sinh thái ven sông Tam Kỳ	Phường Hòa Hương, An Phú và xã Tam Phú, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam	280	Đầu tư khu đô thị xanh, gần gũi với thiên nhiên	Thuộc khu vực vùng Đông thành phố, cách thành phố Đà Nẵng khoảng 70km về phía Bắc, cách sân bay Chu Lai khoảng 30km về phía Nam	Hiện trạng sử dụng đất hỗn hợp, gồm đất lúa, đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất ở, đất lâm nghiệp, mặt nước đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật và các loại đất khác	Khu đất dự án hiện có dân cư sinh sống	Khu vực dự án gần trung tâm thành phố Tam Kỳ, khu đất quy hoạch có lợi thế lớn về giao thông, mỹ quan đô thị và cảnh quan sông nước	Về quy hoạch, dự án thuộc các đồ án quy hoạch phân khu đã được duyệt: Quyết định số 4573/QĐ-UBND ngày 01/12/2015 của UBND tỉnh về Phê duyệt Phân khu Hòa Hương; Quyết định số 5425/QĐ-UBND ngày 22/9/2020 của UBND thành phố về Phê duyệt QHPK7; Quyết định số 4185/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của UBND tỉnh về Phê duyệt

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Mục tiêu dự án	Vị trí địa lý	Đất đai	Dân cư	Tình hình đầu tư	Tính pháp lý của dự án
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
									QHPK8
12	Khu dân cư Tây Yên	Phường Hòa Thuận, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam	65	Đầu tư khu đô thị, thương mại dịch vụ, gắn với cảnh quan môi trường	Thuộc khu vực Trung tâm thành phố Tam Kỳ, cách thành phố Đà Nẵng khoảng 70km về phía Bắc, cách sân bay Chu Lai khoảng 30km về phía Nam	Hiện trạng sử dụng đất hỗn hợp, gồm đất lúa, đất trồng cây hàng năm, đất ở, đất lâm nghiệp, mặt nước, đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật và các loại đất khác	Khu đất dự án hiện có dân cư sinh sống	Khu vực dự án gần trung tâm thành phố Tam Kỳ, khu đất quy hoạch có lợi thế lớn về giao thông, mỹ quan đô thị và cảnh quan sông nước	Về quy hoạch, dự án thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (1/2000) Khu đô thị Tây Bắc tại thành phố Tam Kỳ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 29/7/2009
13	Khu đô thị An Hà Nam	Phường An Phú, thành phố, tỉnh Quảng Nam	55	Đầu tư khu đô thị, thương mại dịch vụ, gắn với cảnh quan môi trường	Thuộc khu vực vùng Đông thành phố Tam Kỳ, cách thành phố Đà Nẵng khoảng 70km về phía Bắc, cách sân bay Chu Lai khoảng 30km về phía Nam	Hiện trạng sử dụng đất hỗn hợp, gồm đất lúa, đất trồng cây hàng năm, đất ở, đất lâm nghiệp, mặt nước, đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật và các loại đất khác	Khu đất dự án hiện có dân cư sinh sống	Khu vực dự án gần trung tâm thành phố Tam Kỳ, khu đất quy hoạch có lợi thế lớn về giao thông, mỹ quan đô thị và cảnh quan sông nước	Về quy hoạch, dự án thuộc đồ án quy hoạch phân khu 9 - Trung tâm hành chính, chính trị mới thành phố Tam Kỳ, đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 12/6/2020
14	Dự án khu đô thị, thương mại du lịch Bình Minh	Xã Bình Minh và Bình Đào, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng	80	Đầu tư khu đô thị du lịch dịch vụ dọc đường Võ Chí Công và khai thác tối đa lợi	Cách trung tâm thành phố Tam Kỳ 20km; cách trung tâm huyện Thăng Bình 10km; cách sân bay Chu Lai 40km; cách	Đất sản xuất của người dân, chưa GPMB	Không có dân cư sinh sống	Hiện nay dự án Vinpearl Resort & Golf Nam Hoi An tại khu vực đối diện dự án đã đi vào hoạt động; các nhà đầu tư đang nghiên cứu đầu tư dự án Khu liên	Thuộc vùng phát triển đô thị theo định hướng quy hoạch vùng huyện Thăng Bình đang trình Sở Xây dựng tổng hợp, tham mưu Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh xin ý kiến thống nhất của

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Mục tiêu dự án	Vị trí địa lý	Đất đai	Dân cư	Tình hình đầu tư	Tính pháp lý của dự án
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
		Nam		thể mặt biển, dịch vụ nhà hàng khách sạn, khu vui chơi giải trí	thành phố Hội An 20km; cách sân bay Đà Nẵng 50km			hợp Giáo dục Quốc tế và Bệnh viện Nghỉ dưỡng tại khu vực giáp ranh dự án	Ban Thường vụ Tỉnh ủy
15	Dự án khu đô thị, dịch vụ kết nối du lịch cộng đồng	Xã Tam Tiến, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam	190	Đầu tư xây dựng khu nhà hàng, nghỉ dưỡng ven biển kết hợp với homestay du lịch cộng đồng	Cách trung tâm thành phố Tam Kỳ 8km; cách sân bay Chu Lai 38km; cách thành phố Hội An 45km; cách sân bay Đà Nẵng 6	Đất rừng sản xuất, do người dân quản lý; chưa GPMB	Không có dân cư sinh sống	Vùng lân cận đã thu hút các dự án du lịch, thương mại, dịch vụ.	Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế mở Chu Lai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050
16	Dự án khu dân cư An Sơn	Phường An Sơn, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam	45	Đầu tư khu đô thị, thương mại dịch vụ, gắn với cảnh quan môi trường.	Thuộc khu vực Trung tâm thành phố Tam Kỳ, cách thành phố Đà Nẵng khoảng 70km về phía Bắc, cách sân bay Chu Lai khoảng 30km về phía Nam	Hiện trạng sử dụng đất hỗn hợp, gồm ít đất lúa, đất trồng cây hàng năm, đất ở, đất lâm nghiệp, mặt nước, đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật và các loại đất khác	Khu đất dự án hiện có dân cư sinh sống	Khu vực dự án gần trung tâm thành phố Tam Kỳ, khu đất quy hoạch có lợi thế lớn về giao thông, mỹ quan đô thị và cảnh quan sông nước.	Về quy hoạch, dự án thuộc đồ án quy hoạch khu Nam thị xã Tam Kỳ (nay là thành phố Tam Kỳ) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1822/QĐ-UB ngày 28/6/2000 Dự án phù hợp với Chương trình phát triển đô thị thành phố Tam

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Mục tiêu dự án	Vị trí địa lý	Đất đai	Dân cư	Tình hình đầu tư	Tính pháp lý của dự án
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
									Kỳ, phù hợp với định hướng quy hoạch chung của Thành phố về phát triển kinh tế - xã hội. Hệ thống hạ tầng giao thông, điện, nước, ... được liên kết và đấu nối vào hệ thống hạ tầng giao thông, điện, nước hiện trạng cũng như định hướng phát triển của Thành phố là phù hợp.
17	Dự án khu dân cư Thọ Tân Tam Ngọc	Xã Tam Ngọc, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam	27	Đầu tư khu dân cư sinh thái, gần gũi với thiên nhiên	Thuộc khu vực phía Tây thành phố, cách trung tâm thành phố Tam Kỳ khoảng 2km, cách thành phố Đà Nẵng khoảng 70km về phía Bắc, cách sân bay Chu Lai khoảng 30km về phía Nam	Hiện trạng sử dụng đất hỗn hợp, gồm đất lúa, đất trồng cây hàng năm, đất ở, đất lâm nghiệp, mặt nước, đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật và các loại đất khác.	Khu đất dự án hiện có dân cư sinh sống	Khu vực dự án gần trung tâm thành phố Tam Kỳ, khu đất quy hoạch có lợi thế lớn về giao thông, mỹ quan đô thị và cảnh quan sông nước.	Về quy hoạch, dự án thuộc đồ án quy hoạch phân khu 1 tỷ lệ 1/2000. Dự án phù hợp với Chương trình phát triển đô thị thành phố Tam Kỳ, phù hợp với định hướng quy hoạch chung của Thành phố về phát triển kinh tế - xã hội. Hệ thống hạ tầng giao thông, điện, nước, ... được liên kết và đấu nối vào hệ thống hạ tầng giao thông, điện, nước hiện trạng cũng như định hướng

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Mục tiêu dự án	Vị trí địa lý	Đất đai	Dân cư	Tình hình đầu tư	Tính pháp lý của dự án
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
									phát triển của Thành phố là phù hợp
18	Dự án khu đô thị, nghỉ dưỡng sinh thái Hồ Thạch Bàn	Xã Duy Phú, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam	450	Đầu tư khu đô thị, nghỉ dưỡng tận dụng lợi thế về tự nhiên sinh thái tại địa điểm dự án	Thuộc quần thể Khu du lịch Mỹ Sơn cách sân bay Đà Nẵng 32km; cách trung tâm huyện Duy Xuyên 23km; cách thành phố Hội An 40km.	Chưa GPMT	Không có dân cư sinh sống	Hiện nay Khu du lịch Mỹ Sơn đang được UBND huyện Duy Xuyên khai thác tham quan du lịch và quản lý, được rất nhiều du khách trong và ngoài nước đến tham quan	Chưa có quy hoạch (điều chỉnh quy hoạch nếu thực hiện dự án)
III LĨNH VỰC DU LỊCH									
19	Khu bảo tồn sinh thái kết hợp du lịch sông Đầm	Xã Tam Thăng, TP Tam Kỳ	621	Đầu tư xây dựng khu du lịch sinh thái, cung cấp các dịch vụ du lịch, lưu trú, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí	Vị trí nghiên cứu cách trung tâm thành phố Tam Kỳ khoảng 3km; cách đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi khoảng 9km; cách sân bay Chu Lai khoảng 30km; sân bay Đà Nẵng khoảng 70km; cách thành phố Hội An khoảng	Đất nông nghiệp, mặt nước và các loại đất khác	Dân cư thưa thớt chủ yếu tập trung tại trục đường ĐT615 và một số các trục đường bê tông	Các quỹ đất Thương mại dịch vụ nằm tiếp giáp với khu vực đầu tư dự án; nằm trong khu vực định hướng thu hút đầu tư tại khu vực Trung tâm đô thị mới phía Đông thành phố Tam Kỳ	Nằm trong các Đồ án Quy hoạch đã được UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt tại Quyết định số 4185/QĐ-UBND ngày 24/12/2019; Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 12/6/2020; Quyết định số 6645/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 và Quyết định số 5424/QĐ-UBND ngày 22/9/2020

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Mục tiêu dự án	Vị trí địa lý	Đất đai	Dân cư	Tình hình đầu tư	Tính pháp lý của dự án
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
					40km; cách Mỹ Sơn khoảng 50km				
20	Khu phức hợp du lịch, nghỉ dưỡng sinh thái Hồ Phú Ninh	Xã Tam Đại, huyện Phú Ninh	500	Đầu tư xây dựng khu du lịch sinh thái, cung cấp các dịch vụ du lịch, lưu trú, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí	Vị trí nghiên cứu cách trung tâm huyện Phú Ninh: 15km; cách trung tâm thành phố Tam Kỳ: 10km; cách đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi: 10km; cách sân bay Chu Lai: 30km; sân bay Đà Nẵng: 70km; cách thành phố Hội An và Mỹ Sơn 50km	RSX, Rừng phòng hộ, đất của dân	Khu vực có ít dân cư sinh sống	Hiện công ty CP đầu tư du lịch Phú Ninh đang triển khai đầu tư khai thác dịch vụ du lịch tại khu vực đồi Đá Đen và khu vực Đồng Vòng với diện tích khoảng 100ha	Điều chỉnh Quy hoạch tổng thể phát triển du lịch hồ Phú Ninh được UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt tại Quyết định số 3598/QĐ-UBND ngày 14/11/2007 gồm 08 phân khu chức năng
21	Dự án khu thương mại dịch vụ du lịch dọc tuyến đường Tỉnh Thủy – Thượng Thanh	Xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam	96	Đầu tư Khu vực du lịch, vui chơi giải trí cao cấp ven biển	Cách trung tâm thành phố Tam Kỳ khoảng 7km; cách đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi khoảng 10km; cách sân bay Chu Lai khoảng 30km; sân bay	Đất nông nghiệp và đất ở, đất trồng cây hàng năm dân do người dân quản lý và các loại đất khác, chưa GPMB	Dân cư chủ yếu tập trung tại trục đường Thanh Niên và một số các trục	Nằm trong khu vực định hướng thu hút đầu tư tại khu vực Trung tâm đô thị mới phía Đông thành phố Tam Kỳ	Nằm trong các Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Phân khu 12 - Trung tâm dịch vụ du lịch ven sông, ven biển thành phố Tam Kỳ đã được UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt tại Quyết định số

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Mục tiêu dự án	Vị trí địa lý	Đất đai	Dân cư	Tình hình đầu tư	Tính pháp lý của dự án
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
					Đà Nẵng khoảng 70km; cách thành phố Hội An khoảng 40km; cách Mỹ Sơn khoảng 50km		đường bê tông		3643/QĐ-UBND ngày 16/12/2020
22	Khu phức hợp du lịch, nghỉ dưỡng Tam Hải	Thôn Thuận An - Bình Trung xã Tam Hải, huyện Núi Thành	120	Đầu tư Khu du lịch nghỉ dưỡng	Vị trí nghiên cứu cách phố cổ Hội An và Thánh địa Mỹ Sơn khoảng 75km, cách thành phố Tam Kỳ khoảng 40 km về phía Nam; cách trung tâm thị trấn Núi Thành khoảng 7km về phía Đông; cách sân bay Chu Lai khoảng 3km, tiếp giáp cảng Kỳ Hà	Đất rừng phòng hộ, đất ở dân cư (rải rác)	Hiện có một số hộ dân cư sinh sống rải rác và nuôi trồng thủy sản	Hiện nay, UBND tỉnh đã có ý kiến đồng ý chủ trương nghiên cứu đầu tư của Công ty Đại Dượng Xanh đối với dự án Khu du lịch sinh thái Bàn Than (Du lịch nghỉ dưỡng) tại thôn Thuận An, xã Tam Hải	Chưa có quy hoạch (điều chỉnh quy hoạch nếu thực hiện dự án)
23	Khu phi thuế quan gắn với Khu bên cảng Tam Hòa	Xã Tam Hòa, huyện Núi Thành	747	Đầu tư Khu phi thuế quan gắn với Khu bên cảng	Phía Đông Bắc: Giáp sông Trường Giang; Phía Đông Nam: Giáp Vịnh An	Đất hồ hợp gồm đất ở, đất nông nghiệp và đất nuôi trồng thủy sản.	Dân cư chủ yếu tập trung tại thôn	Hiện tại khu vực dự án có quỹ đất để xây dựng phát triển với chi phí giải phóng mặt bằng thấp, có	- Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Mục tiêu dự án	Vị trí địa lý	Đất đai	Dân cư	Tình hình đầu tư	Tính pháp lý của dự án
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
				Tam Hòa	Hòa; Phía Tây Nam: Giáp vịnh An Hòa; Phía Tây Bắc: Giáp đường Võ Chí Công và vệt đất định hướng quy hoạch rừng phòng hộ		Hòa Bình với khoảng 230hộ. Dân cư ở đây chủ yếu làm nuôi trồng thủy sản	điều kiện giao thông thuận lợi để kết nối các địa phương khác của Việt Nam và thế giới thông qua đường quốc lộ 1A, đường ven biển Quốc gia, có đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, đường sắt xuyên Việt, đường biển qua cảng Kỳ Hà, đường hàng không qua sân bay Chu Lai, ... Với các lợi thế trên, thuận lợi cho việc đầu tư Khu Phi thuế quan gắn với cảng Tam Hòa	chính Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế mở Chu Lai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; - Tờ trình số 107/TTr-KKTCN ngày 21/12/2021 đề nghị thẩm định, phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu phi thuế quan gắn với Khu bến cảng Tam Hòa, Khu kinh tế mở Chu Lai, tỉnh Quảng Nam và ban hành quy định quản lý theo đồ án quy hoạch
24	Dự án làng du lịch, sinh thái cộng đồng Hồ Cao Ngạn	Xã Bình Lãnh, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam	10	Đầu tư khu du lịch sinh thái cộng đồng, gần gũi với thiên nhiên	Cách trung tâm thành phố Tam Kỳ 30km; cách trung tâm huyện Thăng Bình 10km; cách sân bay Chu Lai 60km; cách thành phố Hội An 40km; cách sân bay Đà Nẵng 50km	Đất hỗn hợp và mặt nước, chưa GPMB	Khu vực không có dân cư sinh sống	Khu vực chưa có dự án đầu tư	Thuộc vùng phát triển du lịch theo định hướng quy hoạch vùng huyện Thăng Bình đang trình Sở Xây dựng tổng hợp, tham mưu Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh xin ý kiến thống nhất của Ban Thường vụ Tỉnh ủy

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Mục tiêu dự án	Vị trí địa lý	Đất đai	Dân cư	Tình hình đầu tư	Tính pháp lý của dự án
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
25	Dự án khu phức hợp du lịch, nghỉ dưỡng Tam Hòa	Xã Tam Hòa và Tam Hải, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam	90	Đầu tư xây dựng khu nhà hàng khách sạn ven biển và bến thuyền du lịch.	Cách trung tâm thị trấn Núi Thành 15km; cách trung tâm thị trấn Núi Thành 20km; cách sân bay Chu Lai 18km; cách thành phố Hội An 58km; cách sân bay Đà Nẵng 70km	Đất rừng sản xuất, đất do người dân quản lý, chưa GPMB	Hiện trạng khu vực đầu tư dự án có dân cư sinh sống	Vùng lân cận đã thu hút các dự án du lịch, công nghiệp, cảng và logistics	Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế mở Chu Lai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050
26	Dự án khu phức hợp du lịch, nghỉ dưỡng Bình Trung	Xã Tam Hải, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam	50	Đầu tư xây dựng khu nhà hàng, khách sạn ven biển phục vụ du lịch, nghỉ dưỡng	Xã đảo Tam Hải là một xã đảo nằm phía bờ đông nam của huyện Núi Thành, cách phố cổ Hội An và Thánh địa Mỹ Sơn khoảng 75km, cách thành phố Tam Kỳ khoảng 40 km về phía Nam; cách trung tâm thị trấn Núi Thành khoảng 7km về phía	Đất nuôi trồng thủy sản	Hiện có một số hộ dân cư sinh sống rải rác để nuôi trồng thủy sản	Gần khu vực dự án đã có vào điểm đến nghỉ dưỡng thu hút được khách du lịch và một số dự án đầu tư đang được nghiên cứu; hệ thống tàu ra vào đảo cũng hiện đại hơn, thuận tiện cho việc phát triển du lịch nghỉ dưỡng.	Chưa có quy hoạch (điều chỉnh quy hoạch nếu thực hiện dự án)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Mục tiêu dự án	Vị trí địa lý	Đất đai	Dân cư	Tình hình đầu tư	Tính pháp lý của dự án
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
					Đông; cách sân bay Chu Lai khoảng 3km, tiếp giáp cảng Kỳ Hà				
27	Dự án phát triển du lịch sinh thái Suối Nước Vĩ	Xã Trà Nủ và xã Trà Kót, huyện Bắc Trà My	300	Xây dựng khu du lịch sinh thái vừa kết hợp tham quan khám phá và chăm sóc sức khoẻ.	Cách trung tâm thành phố Tam Kỳ khoảng 73km; cách đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi khoảng 79km; cách sân bay Chu Lai khoảng 100km; sân bay Đà Nẵng khoảng 140km; cách thành phố Hội An khoảng 110km; cách Mỹ Sơn khoảng 120km	Đất nông nghiệp, đất rừng sản xuất.	Dân cư thưa thớt, chủ yếu là người đồng bào dân tộc thiểu số sống thành từng thôn bản nhỏ.	- Tận dụng sinh cảnh thiên nhiên tuyệt đẹp của suối nước Vĩ để khai thác du lịch. Giao thông đi lại thuận lợi. Nhu cầu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao của một bộ phận người dân. - HĐND tỉnh có Nghị quyết số 47/2018/NQ-HĐND ngày 06/12/2018 ban hành chính sách hỗ trợ phát triển du lịch miền núi tỉnh Quảng Nam đến năm 2025.	Dự án phù hợp với quy hoạch phát triển KTXH của huyện theo Quyết định 3385/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Bắc Trà My đến năm 2020 và năm 2030.
28	Dự án khai thác du lịch sinh thái Làng cổ Lộc Yên – Lò Thung	Xã Tiên Cảnh, huyện Tiên Phước	427.96	Bảo vệ và phát huy giá trị hai di tích Làng cổ Lộc Yên và Danh thắng Lò	Cách trung tâm thành phố Tam Kỳ khoảng 30km; cách đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi	Đất nông nghiệp, mặt nước và các loại đất khác hiện chưa GPMB.	Dân cư thưa thớt chủ yếu tập trung hai bên	Có tiềm năng, thế mạnh phát triển du lịch. Làng cổ Lộc Yên đã có Quyết định xếp hạng di tích cấp Quốc gia (Quyết định số 425/QĐ -	Nằm trong quy hoạch nông thôn mới của xã Tiên Cảnh, quy hoạch du lịch huyện Tiên Phước

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Mục tiêu dự án	Vị trí địa lý	Đất đai	Dân cư	Tình hình đầu tư	Tính pháp lý của dự án
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
				Thung; hình thành khu du lịch chất lượng cao, phát triển và mở rộng ý tưởng ngành du lịch xanh, bền vững; từng bước thúc đẩy phát triển kinh tế, du lịch địa phương.	khoảng 16km; cách sân bay Chu Lai khoảng 50km; sân bay Đà Nẵng khoảng 100km; cách thành phố Hội An khoảng 80km; cách Mỹ Sơn khoảng 70km.		tuyến chính dẫn vào Làng, tuyến đường tránh lũ Tiên Kỳ - Tiên Cảnh và nằm rải rác trong các thôn.	BVHTT&DL ngày 29/01/2019 của Bộ VH-TT&DL về việc xếp hạng di tích cấp quốc gia đối với Làng Cổ Lộc Yên, xã Tiên Cảnh, huyện Tiên Phước, tỉnh Quảng Nam); Danh thắng Lò Thung đã xếp hạng di tích cấp tỉnh (Quyết định số 2255/QĐ-UB ngày 09/8/2021 xếp hạng di tích danh thắng cấp tỉnh: Danh thắng Lò Thung , xã Tiên Cảnh và xã Tiên Lộc, huyện Tiên Phước, tỉnh Quảng Nam. Có các điểm du lịch phụ trợ như di tích Nhà lưu niệm cụ Huỳnh Thúc Kháng và tiếp giáp khu vực trung tâm huyện.	
29	Dự án khu du lịch Hòn Kẽm Đá Dừng kết	Xã Hiệp Hòa, huyện	300	Đầu tư hạ tầng phục vụ khách	Vị trí của dự án cách trung tâm thị trấn Tân Bình	Đất rừng sản xuất, đất trồng cây lâu năm, đất mặt	Dân cư thưa thớt	Hòn Kẽm Đá Dừng là một nơi phong cảnh sơn thủy hữu	Quy mô dự án phù hợp với quỹ đất, quy hoạch phát triển vùng của địa

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Mục tiêu dự án	Vị trí địa lý	Đất đai	Dân cư	Tình hình đầu tư	Tính pháp lý của dự án
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
	hợp với nông nghiệp công nghệ cao	Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam		tham quan, du lịch, sinh hoạt dã ngoại, cắm trại... kết hợp với đầu tư hình thành khu sản xuất nông nghiệp công nghệ cao, tạo nên diện mạo mới cho khu vực miền núi	huyện Hiệp Đức 11 km theo đường bộ; cách trung tâm thành phố Tam Kỳ khoảng 70km; cách cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi khoảng 42km; cách thành phố Hội An khoảng 70 km và cách thành phố Đà Nẵng khoảng 80km	nước...do UBND xã và nhân dân quản lý, chưa giải phóng mặt bằng		tỉnh nằm ở thượng nguồn sông Thu Bồn với các địa danh như: Đá Bùa, Đá Dựng, Khe Nghiêng, Gành Tiên, Nước mắt... Đến đây, du khách có thể tham quan, cắm trại dã ngoại, du thuyền, leo núi... từ đây có thể xuôi thuyền hoặc đi đường bộ về Trung Phước Đèo Le, Đại Bình, Mỹ Sơn, Hội An hoặc ngược lên di tích Căn cứ Khu V, lên đường Hồ Chí Minh để đi các tỉnh Tây Nguyên và Nam Lào. Tiềm năng đất đai đa dạng, phong phú, đảm bảo cho phát triển nông, lâm nghiệp	phương.
30	Dự án khu du lịch sinh thái Đồng Lớn	Xã Duy Sơn, huyện Duy Xuyên	150	Đầu tư xây dựng để hình thành Khu du lịch sinh thái	Dự án nằm khu vực xã Duy Sơn, cách di sản văn hoá thế giới Mỹ Sơn khoảng 4	Đất trồng lúa, đất rừng sản xuất, đất mặt nước và các loại đất khác	Hiện có dân cư sinh sống	Vị trí dự kiến dự án có cảnh quan thiên nhiên, không khí trong lành hoang sơ của vùng thôn	Phù hợp với Quy hoạch vùng huyện; Quy hoạch tổng thể phát triển Kinh tế xã hội huyện; Quy hoạch chung xây dựng

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Mục tiêu dự án	Vị trí địa lý	Đất đai	Dân cư	Tình hình đầu tư	Tính pháp lý của dự án
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
				gắn với môi trường thiên nhiên, góp phần phát triển du lịch bền vững	km, cách Đặc khu uỷ Quảng Đà			quê;gắn các di tích lịch sử Hòn Tàu, di văn hoá thế giới Mỹ Sơn, nơi kết nối giữa các di tích lịch sử văn hoá nổi tiếng của huyện, có tiềm năng lớn để thu hút khách du lịch địa phương và khu vực lân cận.	NTM xã Duy Hoà
IV	LĨNH VỰC THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ								
31	Khu phi thuế quan gắn với sân bay Chu Lai	Xã Tam Nghĩa, huyện Núi Thành	225	Đầu tư khu phi thuế quan gắn với sân bay Chu Lai.	Vị trí nghiên cứu dự án cách trung tâm TP.Tam Kỳ 26 km về phía Tây Bắc, cách KKT Dung Quất 13 km về phía Đông Nam, giáp với Cảng hàng không Chu Lai	Đất hồ hợp trong đó chủ yếu đất lúa, đất trồng cây hàng năm, đất rừng sản xuất và các loại đất khác.	Khu đất dự án hiện có dân cư sinh sống	Khu vực dự án liên kết mật thiết với hệ thống cảng hàng không, đường sắt, cảng biển và hệ thống giao thông quốc gia với khoảng cách và thời gian lưu chuyển ngắn. Liên hệ thuận tiện với các khu đô thị trong Khu kinh tế, khu công nghiệp thuận lợi cho việc vận chuyển, tập kết và lưu thông hàng hoá. Diện tích lớn, thuận lợi cho việc đầu tư Khu Phi	- Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế mở Chu Lai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; - Tờ trình số 105/TTr-KKTCN ngày 16/12/2021 đề nghị thẩm định, phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu phi thuế quan gắn với sân bay Chu Lai,

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Mục tiêu dự án	Vị trí địa lý	Đất đai	Dân cư	Tình hình đầu tư	Tính pháp lý của dự án
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
								thuế quan gắn với sân bay Chu Lai.	Khu kinh tế mở Chu Lai, tỉnh Quảng Nam và ban hành quy định quản lý theo đồ án quy hoạch
32	Dự án khu phi thuế quan gắn với khu bến cảng Tam Hòa	Xã Tam Hòa, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam	751,05	Đầu tư Khu phi thuế quan gắn với Khu bến cảng Tam Hòa.	Phía Đông Bắc giáp sông Trường Giang; phía Đông Nam giáp Vịnh An Hòa; phía Tây Nam giáp vịnh An Hòa; phía Tây Bắc giáp đường Võ Chí Công và vệt đất định hướng quy hoạch rừng phòng hộ. Cách trung tâm thành phố Tam Kỳ 23km, cách sân bay Chu Lai 10km	Đất hồ hợp, chủ yếu đất ở, đất nông nghiệp và đất nuôi trồng thủy sản.	Dân cư chủ yếu tập trung tại thôn Hòa Bình với khoảng 230 hộ. Dân cư ở đây chủ yếu làm nuôi trồng thủy sản.	Hiện tại khu vực dự án có quỹ đất để xây dựng phát triển với chi phí giải phóng mặt bằng thấp, có điều kiện giao thông thuận lợi để kết nối các địa phương khác của Việt Nam và thế giới thông qua đường quốc lộ 1A, đường ven biển Quốc gia, có đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, đường sắt xuyên Việt, đường biển qua cảng Kỳ Hà, đường hàng không qua sân bay Chu Lai, ... Với các lợi thế trên, thuận lợi cho việc đầu tư Khu Phi thuế quan gắn với cảng Tam Hòa.	- Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế mở Chu Lai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; - Tờ trình số 107/TTr-KKTCN ngày 21/12/2021 đề nghị thẩm định, phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu phi thuế quan gắn với Khu bến cảng Tam Hòa, Khu kinh tế mở Chu Lai, tỉnh Quảng Nam và ban hành quy định quản lý theo đồ án quy hoạch.
33	Dự án trung tâm thương mại	Khối phố An Tây,	0,4	Hoàn thành mục tiêu	Trung tâm thương mại tổng	Là khu đất quy hoạch đất có giá trị	Nằm tại khu	- Mặt bằng sạch. - Hạ tầng giao thông,	Phù hợp với Quy hoạch phát triển vùng huyện

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Mục tiêu dự án	Vị trí địa lý	Đất đai	Dân cư	Tình hình đầu tư	Tính pháp lý của dự án
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
	mại tổng hợp Tân Bình	thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức		phát triển thương mại trên địa bàn huyện Hiệp Đức, góp phần thúc đẩy sự phát triển sản xuất, đáp ứng nhu cầu ngày càng cao về chất lượng, an toàn vệ sinh, bảo vệ môi trường.	hợp Tân Bình nằm tại trung tâm thị trấn Tân Bình; cách trung tâm thành phố Tam Kỳ khoảng 60km; cách đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi khoảng 32km; cách thành phố Hội An khoảng 60km; cách thành phố Đà Nẵng khoảng 90km	thương mại cao, hiện nay đang tạm sử dụng làm Bến xe Hiệp Đức	đồng đúc dân cư trên tuyến đường trục chính nội thị Tân Bình, thuộc khối phố An Tây, thị trấn Tân Bình.	cấp điện, cấp nước... đã được đầu tư đến chân dự án.	Hiệp Đức đến năm 2030; Quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/5.000) thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức giai đoạn đến năm 2030 và năm 2035.
V	LĨNH VỰC NÔNG NGHIỆP								
34	Dự án phát triển chăn nuôi tập trung	Xã Trà Đông, Trà Nú và Trà Kót, huyện Bắc Trà My	200	Phát triển vùng chăn nuôi gia súc tập trung để cung cấp đủ cho nhu cầu tại địa phương và các vùng lân cận.	Cách trung tâm thành phố Tam Kỳ khoảng 73km; cách đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi khoảng 79km; cách sân bay Chu Lai khoảng 100km; sân bay	Đất nông nghiệp.	Dân cư thưa thớt, chủ yếu là người đồng bào dân tộc thiểu số sống	- Nguồn lao động dồi dào; nhu cầu của thị trường tại địa phương và các vùng lân cận cao; nguồn cung tại địa phương không đáp ứng đủ nên để đáp ứng nhu cầu của thị trường phải nhập hàng từ các vùng khác về.	- Dự án phù hợp với quy hoạch phát triển chăn nuôi gia súc, gia cầm tập trung trên địa bàn tỉnh Quảng Nam đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 được UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt tại Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Mục tiêu dự án	Vị trí địa lý	Đất đai	Dân cư	Tình hình đầu tư	Tính pháp lý của dự án
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
					Đà Nẵng khoảng 140km; cách thành phố Hội An khoảng 110km; cách Mỹ Sơn khoảng 120km.		thành từng thôn bản nhỏ.	- HĐND tỉnh Quảng Nam có Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 08/12/20016 về quy hoạch phát triển chăn nuôi gia súc, gia cầm tập trung trên địa bàn tỉnh Quảng Nam đến năm 2025, định hướng đến năm 2030.	05/01/2017. - Dự án phù hợp với quy hoạch phát triển KTXH của huyện theo Quyết định 3385/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Bắc Trà My đến năm 2020 và năm 2030.
35	Dự án bảo tồn phát triển cây quế Trà My	Xã Trà Giác, Trà Giáp, Trà Ka và Trà Bui, huyện Bắc Trà My	2000	Bảo tồn và tăng diện tích trồng cây quế; phát huy lợi thế, thương hiệu Quế Trà My (đã có chỉ dẫn địa lý); phát triển các sản phẩm từ cây quế Trà My theo hướng sản xuất hàng hoá, có tính	Cách trung tâm thành phố Tam Kỳ khoảng 73km; cách đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi khoảng 79km; cách sân bay Chu Lai khoảng 100km; sân bay Đà Nẵng khoảng 140km; cách thành phố Hội An khoảng 110km; cách Mỹ Sơn khoảng 120km.	Đất rừng sản xuất	Dân cư thưa thớt, chủ yếu là người đồng bào dân tộc thiểu số sống thành từng thôn bản nhỏ.	- Tận dụng nguồn giống gốc đã có danh tiếng của địa phương và kinh nghiệm sẵn có của người dân trong quá trình nhân giống và chăm sóc cây quế Trà My; - Tỉnh, Huyện đã có nghị quyết về bảo tồn và phát triển cây quế Trà My. Đã có chỉ dẫn địa lý. HĐND tỉnh Quảng Nam có Nghị quyết số 40/2017/NQ-HĐND ngày	- Dự án phù hợp với quy hoạch phát triển cây Quế Trà My trên địa bàn tỉnh Quảng Nam đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 được UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt tại Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 16/5/2017. - Dự án phù hợp với quy hoạch phát triển KTXH của huyện theo Quyết định 3385/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Mục tiêu dự án	Vị trí địa lý	Đất đai	Dân cư	Tình hình đầu tư	Tính pháp lý của dự án
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
				cạnh tranh cao và xuất khẩu.				07/12/2017; HĐND huyện Bắc Trà My có Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 20/7/2021 ban hành cơ chế hỗ trợ để bảo tồn phát triển Quế Trà My.	quy hoạch xây dựng vùng huyện Bắc Trà My đến năm 2020 và năm 2030.
36	Dự án sản xuất nông nghiệp công nghệ cao	Xã Hiệp Hòa, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam	100	Ứng dụng công nghệ cao trong sản xuất các sản phẩm nông nghiệp để nâng cao năng suất tạo ra sản phẩm chất lượng, an toàn sinh học với quy mô lớn cung cấp cho thị trường trong và ngoài nước.	Vị trí của dự án cách trung tâm thị trấn Tân Bình huyện Hiệp Đức 11 km theo đường bộ; cách trung tâm thành phố Tam Kỳ khoảng 70km; cách cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi khoảng 42km; cách thành phố Hội An khoảng 70 km và cách thành phố Đà Nẵng khoảng 80km.	Đất rừng sản xuất, đất trồng lúa, chưa giải phóng mặt bằng.	Dân cư thưa thớt	Diện tích đất rộng đảm bảo sản xuất quy mô lớn. Khí hậu, thổ nhưỡng phù hợp cho việc phát triển nông nghiệp.	Quy mô dự án phù hợp với quỹ đất, quy hoạch vùng của địa phương.

