

**Phụ lục VII**  
**HUYỆN PHÚ NINH**

**I. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ**

<b>STT</b>	<b>Khu vực/tên đường, đoạn đường</b>	<b>Hệ số (K)</b>
<b>I</b>	<b>Các tuyến đường, đoạn đường trên địa bàn thị trấn Phú Thịnh (trừ các tuyến đường, đoạn đường quy định cụ thể hệ số k)</b>	1,50
<b>II</b>	<b>Các tuyến đường, đoạn đường quy định cụ thể hệ số (K)</b>	
2	Tuyến ĐH2 (Đường Ngang)	
2.1	Đường Đống Ty: Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Phước đến giáp Tam Dân	1,70
2.2	Đường Chiên Đàn: Từ kênh N8 đến giáp đường vào ngõ ông Đặng Văn Hiện	1,40
20	Các khu dân cư còn lại nằm trong quy hoạch trung tâm huyện và trung tâm thị trấn Phú Thịnh	2,00

**II. ĐẤT Ở NÔNG THÔN**

<b>STT</b>	<b>Khu vực/tên đường, đoạn đường</b>	<b>Hệ số (K)</b>
<b>A</b>	<b>Các tuyến đường, khu vực trên địa bàn các xã (trừ các tuyến đường, đoạn đường quy định cụ thể hệ số k)</b>	1,20
<b>B</b>	<b>Các tuyến đường, khu vực quy định cụ thể hệ số (k)</b>	
<b>I</b>	<b>Tam Đàn</b>	
1	Quốc lộ 1A	1,15
11	Khu vực thôn Đan Long (còn lại), Đan Trung và Thanh Hòa, Phú Yên	
11.2	Mặt tiền đường bê tông liên thôn, Các vị trí đường bê tông từ 3m trở lên	1,00
11.3	Các vị trí đường bê tông dưới 3m và các vị trí còn lại	1,00
12	Khu vực thôn Xuân Định	
12.2	Mặt tiền đường liên thôn từ 3m trở lên	1,00
12.3	Các vị trí còn lại	1,00
<b>II</b>	<b>Xã Tam An</b>	
1	Quốc lộ 1A	1,15

5	Đường ĐH 7 (Từ ĐT 615 đến cầu La Á) (trừ khu khai thác quỹ đất – Khu C)	1,80
6	Khu dân cư chợ Quán Rường	2,00
6.2	Các khu vực còn lại của chợ Quán Rường	2,00
12	Đường Hòa Tây đi gò ông Đốc (đường ĐX 1)	
12.1	Từ giáp đường Quốc lộ 1A đến hết nhà ông Hùng	1,50
12.2	Từ giáp nhà ông Hùng đến giáp đường ĐT 615	2,00
<b>III</b>	<b>Xã Tam Phước</b>	
4	Từ đường ĐT 615 vào cổng chợ Cẩm Khê cũ	2,00
5	Tuyến đường ĐH 10	
5.2	Cầu 3 xã đến nhà ông Ty (đường dây 500KV)	1,50
5.3	Nhà ông Ty (đường dây 500KV) đến giáp Tam Lộc	1,80
7	Đường ĐX 1: từ ĐT 615 (Ngã 3 Ông Chương) đến ĐH 10	
7.2	Từ giáp nhà ông Dương Đình Tuyên đến ĐH10	1,80
8	Đường ĐX 2: Từ kênh N10A đến cầu Phú Bình	1,80
<b>IV</b>	<b>Tam Vinh</b>	
3	Đường ĐH9 (đường ngang)	
3.1	Từ giáp xã Tam Lộc đến giáp ngã tư Ofid	1,60
4	Đường ĐH 11	
4.4	Từ ngã 3 đi Núi Thị đến giáp xã Tam Dân (Tuyến ĐH)	1,60
5	Dọc 2 bên đường kênh chính Phú Ninh	1,80
<b>V</b>	<b>Xã Tam Lộc</b>	
2	Đường ĐH 9 (đường ngang)	
2.1	Từ ĐT 615 đến giáp xã Tam Vinh	1,80
3	Đường ĐH 10	
3.4	Từ cống Búng Trông đến ngã 3 bà Khôi	2,00
4	Tuyến ĐH 5 – Từ ĐH 10 đến giáp Tam Thành	2,00
6	Tuyến ĐX – Từ giáp đường ĐH9 đến cầu Xuân Kiên (giáp Tam Phước)	2,00
<b>VI</b>	<b>Xã Tam Thành</b>	
1	Đường ĐH 5 (Tam Thành – Tam An)	
1.5	Từ kênh chính Phú Ninh đến giáp Tam Lộc	1,50
3	Tuyến ĐH5 đi thôn 4 (gần UBND xã)	1,50
4	Tuyến ĐH5 đi cầu Vòng	2,00
<b>VII</b>	<b>Xã Tam Thái</b>	

3	Khu vực chợ Khánh Thọ Tam Thái	2,00
5	Tuyến giáp Tam Ngọc đến nghĩa trang TP Tam Kỳ	2,00
6	Giá đất ở các Khu dân cư	2,00
6.10	Đường ĐX: Từ QL 40B đến cầu chui cao tốc	1,80
6.11	Đường ĐX: Từ Cầu chui cao tốc đến giáp ranh giới phường Hòa Thuận	1,80
<b>VIII</b>	<b>Xã Tam Dân</b>	
1	Quốc lộ 40B (Tỉnh lộ 616 cũ)	
1.8	Từ đường Tam Dân – Tam Lãnh đến hết nhà cô Trâm (đốc Suối Đá)	
1.8.1	Từ giáp ngã 4 đường đi Tam Lãnh – Tam Vinh đến hết đất nhà bà Trương Thị Duy Nhân	1,00
1.8.2	Từ giáp đất nhà bà Trương Thị Duy Nhân đến hết nhà cô Trâm (đốc Suối Đá)	1,00
5	Giá đất ở các tuyến đường còn lại (trừ mục 5.9 - Dọc 2 bên kênh chính Phú Ninh)	1,20
7	Tuyến ĐH 11	
7.4	Từ ngã 3 Hồ Lau đến giáp Tam Lãnh	2,00
<b>IX</b>	<b>Xã Tam Đại</b>	
3	Đường vào HTX 2 ( Đường Tam Kỳ - Hồ Phú Ninh đến giáp kênh N4)	2,00
5	Dọc 2 bên đường bê tông GTNT	
5.2.1	Khu vực thôn Trung Đàn (cũ), Đông Tây (cũ)	2,00
5.3.1	Khu vực thôn Phước Thượng (cũ), Đại An (cũ), Đại Hạnh (cũ), Long Sơn (cũ)	2,00
5.5	Từ kênh chính đến nhà ông Trần Tuấn	2,00
5.6	Từ nhà ông Niệm đến bờ đập Long Sơn (nhà ông Diên)	2,00
5.8	Từ nhà ông Niệm đến nhà ông Nguyễn Phương	2,00
5.9	Từ ông Thuận (Đại An cũ) đến nhà ông Huỳnh Tý	2,00
5.10	Từ nhà văn hòa thôn Đại An (cũ) đến thôn Đông Tây (cũ)	2,00
5.11	Từ nhà văn hóa thôn Đông Tây đến giáp xã Tam Thái	2,00
5.12	Từ nhà Bùi Thanh Sỹ đến nhà hết đất nhà Bạch Văn Sỹ	2,00
5.13	Từ nhà máy nước khoáng đến bãi Đá Đen	2,00
8	Khu Dân cư HTX 1	2,00
<b>X</b>	<b>Xã Tam Lãnh</b>	
3	Các tuyến đường chính tại các thôn	
3.3	Từ đầu đường rẽ vào thôn Bồng Miêu đến cầu Trà Ly	1,50

-	Từ cầu Trà Ly đến khu đồng bào dân tộc và Vực Cối	1,50
3.4	Từ nhà văn hóa Trung Sơn đến giáp Tiên Thọ	1,50
<b>XI</b>	<b>Các vị trí khác trên địa bàn các xã</b>	
1	Khu tái định cư; Cụm Công nghiệp; Khu dân cư được đầu tư CSHT hoàn thiện; Điểm dân cư trên địa bàn các xã và Khu đồi 59 thuộc xã Tam Đại.	1,50
2	Các đường còn lại; Các tuyến đường còn lại; Các tuyến đường và khu vực còn lại; khu vực thôn trên địa bàn các xã; Dọc 2 bên đường kênh chính Phú Ninh.	2,00

\* Ghi chú: Số thứ tự các tuyến đường, đoạn đường lấy theo quy định tại bảng giá đất thời kỳ 2020-2024