

## BÁO CÁO

### Tình hình sử dụng đất và cho thuê lại đất đến tháng 12/2023 tại các khu công nghiệp do Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai làm chủ đầu tư

Thực hiện quy định tại tiết c, mục 5, khoản 36, điều 2, Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai (Công ty) kính báo cáo tình hình sử dụng đất và cho thuê lại đất tại các Khu công nghiệp do Công ty làm chủ đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng đến tháng 12/2023 như sau:

#### I. THÔNG TIN VỀ CHỦ ĐẦU TƯ

- Tên chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai.
- Địa chỉ trụ sở 1: Lô số 5, đường số 1, KCN Bắc Chu lai, xã Tam Hiệp huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.
- Địa chỉ trụ sở 2: Khách sạn Bàn Thạch, số 10 Bạch Đằng, phường Tân Thành, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.
- Người đại diện: Lê Ngọc Thủy; Chức vụ: Giám đốc
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu ngày 03/01/2012, mã số doanh nghiệp 4000839748, đăng ký thay đổi lần 1 ngày 13/01/2014, thay lần 2 ngày 24/12/2019; đăng ký thay đổi lần 3 ngày 24/12/2020; đăng ký thay đổi lần 4 ngày 08/3/2022 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Nam Cấp.

#### II. KHU CÔNG NGHIỆP TAM THẮNG:

##### 1. Căn cứ pháp lý dự án KCN Tam Thăng:

- Quyết định số 2798/QĐ-UBND ngày 11/9/2013 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tam Thăng;
- Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 21/02/2014 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tam Thăng;
- Quyết định số 208/QĐ-KTM ngày 13/8/2015 của Ban quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân khu KCN Tam Thăng;
- Quyết định 3593/QĐ-UBND ngày 10/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam về phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng sử dụng đất thuộc quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Tam Thăng;
- Quyết định 198/QĐ-KKTCN ngày 08/9/2021 của Ban quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam về phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch Tổng mặt bằng sử dụng đất thuộc quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Tam Thăng và ban hành Quy định quản lý theo đề án quy hoạch.
- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3178431413 được Ban quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam cấp lần đầu ngày 13/01/2015; thay đổi lần 1:

24/10/2017; thay đổi lần 2 ngày 08/11/2021 cho dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Tam Thăng;

## 2. Thông tin về KCN Tam Thăng:

- Tên gọi: Khu công nghiệp Tam Thăng

- Vị trí tứ cận:

+ Phía Đông Bắc : Giáp đất hiện trạng thôn Tân Thái, xã Tam Thăng;

+ Phía Đông Nam : Giáp đường trục chính vào khu công nghiệp Tam Thăng;

+ Phía Tây Bắc : Giáp đất hiện trạng thôn Tịch Yên, xã Bình Nam;

+ Phía Tây Nam : Giáp đất hiện trạng thôn Thạch Tân, xã Tam Thăng.

Khu công nghiệp Tam Thăng đã được phê duyệt quy hoạch điều chỉnh phân khu quy hoạch với tổng diện tích đất theo Quy hoạch: 197,13ha. Địa điểm: Xã Tam Thăng, thành phố Tam Kỳ và xã Bình Nam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam

### Bảng quy hoạch sử dụng đất KCN Tam Thăng

Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1. Đất công nghiệp	1.605.040,62	81,42
2. Đất Khu xử lý nước thải	30.800	1,56
3. Đất cây xanh	211.540,94	10,73
4. Đất giao thông, HTKT	123.937,47	6,29
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.971.319,03</b>	<b>100</b>

- Thời gian triển khai dự án: Tiến độ thực hiện (theo giấy chứng nhận đầu tư).

+ Quý II năm 2015 : Khởi công và triển khai xây dựng cơ sở hạ tầng;

+ Năm 2016 – 2021 : Hoàn thành và cho thuê 110 ha đất công nghiệp;

+ Năm 2022 – 2023 : Hoàn thành cơ sở hạ tầng và triển khai thu hút đầu tư đổi với diện tích còn lại.

## 3. Tình hình thuê đất từ BQL các Khu kinh tế và KCN tỉnh Quảng Nam:

- Tổng diện tích đất đã bồi thường GPMB đến nay 159,29/197,13ha..

- Tổng diện tích đất đã thuê và đang xin thuê: **159,29 ha/197,13 ha**. Trong đó:

+ Đã thuê 11 đợt (đợt 1 ÷ đợt 11): **158,22 ha**. (Trong đó đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 154,56ha).

+ Đang xin thuê đất (đợt 12): **1,07 ha** (đã có Quyết định cho thuê đất số: 29/QĐ-KKTCN ngày 09/02/2023, nhưng chưa có Thông báo về đơn giá thuê đất nên chưa ký hợp đồng thuê đất).

**TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CÁC ĐỢT THUÊ ĐẤT VỚI BAN QUẢN LÝ CÁC KHU KINH TẾ VÀ KCN TỈNH QUẢNG NAM**

<b>Đợt</b>	<b>Tờ trình xin thuê đất của Công ty</b>	<b>Quyết định giao đất của UBND tỉnh Quảng Nam</b>	<b>Quyết định cho thuê đất của BQL các KKT và KCN tỉnh</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Hợp đồng</b>
1	67/TTr-Cty ngày 1/7/2015	2423/QĐ-UBND ngày 09/7/2015	175/QĐ-KTM ngày 16/07/2015	756.633	05/HĐTĐ ngày 28/12/2015
2+3	134/TTr-Cty ngày 18/11/2015 & 10/TTr-Cty ngày 25/1/2016	1119/QĐ-UBND ngày 29/3/2016	57/QĐ-KTM ngày 13/4/2016	169.801,6	03/HĐTĐ ngày 23/5/2016
4	35/TTr-Cty ngày 9/6/2017	2117/QĐ-UBND ngày 12/6/2017	132/QĐ-KTM ngày 19/6/2017	272.206	06/HĐTĐ ngày 23/8/2017
5	57/TTr-Cty ngày 7/9/2017	1096/QĐ-UBND ngày 29/03/2018	62/QĐ-KTM ngày 10/04/2018	70.519,9	02/HĐTĐ ngày 16/04/2018
6	28/TTr-Cty ngày 12/4/2018	1108/QĐ-UBND ngày 29/03/2018	94/QĐ-KTM ngày 08/05/2018	150.838,5	04/HĐTĐ ngày 30/07/2018
7	74/TTr-Cty ngày 4/9/2018	2373/QĐ-UBND ngày 07/08/2018	213/QĐ-KTM ngày 18/09/2018	54.289,9	08/HĐTĐ ngày 10/10/2018
8	75/TTr-Cty ngày 4/9/2018	2372/QĐ-UBND ngày 07/08/2018	214/QĐ-KTM ngày 18/09/2018	14.127,6	09/HĐTĐ ngày 10/10/2018
9	78/TTr-Cty ngày 11/9/2018	1108/QĐ-UBND ngày 29/03/2018	215/QĐ-KTM ngày 19/09/2018	11.698,3	06/HĐTĐ ngày 21/09/2018
10	09/TTr-Cty ngày 28/01/2021	203/QĐ-UBND ngày 19/01/2021	30/QĐ-KTM ngày 04/02/2021	45.606,90	02/HĐTĐ ngày 22/02/2022
11	106/TTr-Cty ngày 9/8/2022	1956/QĐ-UBND ngày 26/7/2022	176/QĐ-KKTCN ngày 29/8/2022	36.479,80	05/HĐTĐ ngày 20/9/2022
12	04/TTr-Cty ngày 16/01/2023	85/QĐ-UBND ngày 10/01/2023	29/QĐ-KKTCN ngày 09/2/2023	10.734,80	
<b>Tổng cộng</b>				<b>1.592.936,3</b>	

#### 4. Tình hình cho thuê lại đất:

- Tổng diện tích đất công nghiệp theo quy hoạch 160,5/197,1ha
- Tính đến tháng 12/2023, Công ty đã cho thuê lại đất với tổng diện tích **117,22 ha**, trong đó diện tích đất công nghiệp là 115,06 ha/160,5 ha (chiếm 71,7% diện tích đất công nghiệp). Hiện c khoảng 15,8 ha đất công nghiệp đã có kết cấu hạ tầng Công ty đang xúc tiến đầu tư.

#### TỔNG HỢP DIỆN TÍCH ĐẤT ĐÃ CHO NHÀ ĐẦU TƯ THUÊ LẠI

TT	Tên Nhà đầu tư	Quốc gia	Tên dự án	Hợp đồng cho thuê lại đất số	Diện tích cho thuê lại đất (m <sup>2</sup> )	Giấy chứng nhận QSDĐ
1	Công ty TNHH MTV Panko Tam Thăng	Hàn Quốc	Nhà máy dệt, may, nhuộm và phụ liệu dệt may	01/2015/H Đ-TLĐ	336.190	Đã cấp
2	Công ty TNHH MTV Ducksan Vina	Hàn Quốc	Nhà máy sợi, dệt, vải, nhuộm	02/2015/H Đ-TLĐ	66.189	Đã cấp
3	Công ty TNHH Fashion Garments	Sri Lanka	Nhà máy may, in, thêu	04/2016/H Đ-TLĐ & 03/2019/ PLHĐ	53.700	Đã cấp
4	Công ty TNHH MTV Young Jin Vina	Hàn Quốc	Nhà máy sản xuất hợp chất hữu cơ và gia công ngành may	01/2016/H Đ-TLĐ	15.750	Đã cấp
5	Công ty TNHH MTV Moon Chang Vina	Hàn Quốc	Nhà máy sản xuất sản phẩm may mặc	02/2016/H Đ-TLĐ	36.000	Đã cấp
6	Công ty TNHH MTV Panko E&D	Hàn Quốc	Nhà xưởng cho thuê	06/2017/H Đ-TLĐ	64.350	Đã cấp
7	Công ty TNHH CTR VINA	Hàn Quốc	Nhà máy sản xuất phụ tùng ô tô	08/2018/H Đ-TLĐ	55.000	Đã cấp
8	Công ty Cổ phần giải pháp công nghệ tái tạo	Việt Nam	Nhà máy tái sử dụng nước	05/2016/H Đ-TLĐ & 03/2017/PL /HĐ-TLĐ	21.700	Đã cấp
9	Công ty Amann Việt Nam	Đức	Nhà máy sản xuất chỉ may	07/2018/H Đ-TLĐ	45.000	Đã cấp

<b>TT</b>	<b>Tên Nhà đầu tư</b>	<b>Quốc gia</b>	<b>Tên dự án</b>	<b>Hợp đồng cho thuê lại đất số</b>	<b>Diện tích cho thuê lại đất (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Giấy chứng nhận QSDĐ</b>
10	Công ty TNHH Oriental Commerce Vina	Hàn Quốc	Nhà máy phụ trợ ô tô bằng đùn chất dẻo	09/2018/H Đ-TLĐ & 16/2019/H Đ-TLĐ	55.225	Đã cấp
11	Công ty TNHH Hyosung Quảng Nam	Hàn Quốc	Nhà máy sản xuất vải mảnh	11/2018/H Đ-TLĐ	130.400	Đã đăng ký biên động
				02/2021/PL /HĐ-TLĐ	7.209	Chưa đăng ký biên động
12	Công ty TNHH Hyosung Quảng Nam	Hàn Quốc	Nhà máy sản xuất vải túi khí	13/2019/H Đ-TLĐ	50.400	Đã đăng ký biên động
13	Công ty TNHH Jay Jay Vina	Hàn Quốc	Nhà máy sản xuất dệt, nhuộm và phủ vải	10/2018/H Đ-TLĐ	36.300	Đã cấp
14	Công ty TNHH DH Textile	Hàn Quốc	Nhà máy sản xuất sản phẩm dệt may	14/2019/H Đ-TLĐ	51.000	Đã cấp
15	Công ty TNHH Wendler Interlining Việt Nam	Đức	Nhà máy sản xuất vải dụng	01/2019/H Đ-TLĐ	30.000	Đã cấp
16	Công ty TNHH Sâm Sâm	Việt Nam	Nhà máy chế biến dược liệu Sâm Sâm	12/2018/H Đ-TLĐ	24.300	Đã cấp
17	Công ty Celebrity Fashion Vina	Hong Kong	Nhà máy sản xuất quần áo không đường may	17/2019/H Đ-TLĐ	42.500	Đã cấp
18	Công ty Cell Bio Human Tech Vina	Hàn Quốc	Nhà máy sản xuất vải không dệt dành cho mặt nạ đắp mặt	15/2019/H Đ-TLĐ	51.000	Đã cấp

<b>Tổng cộng</b>	<b>1.172.273</b>
------------------	------------------

### **III. KHU CÔNG NGHIỆP TAM THẮNG MỞ RỘNG:**

#### **1. Căn cứ pháp lý dự án KCN Tam Thăng mở rộng:**

- Quyết định số 128/QĐ-TTg ngày 24/01/2022 về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Tam Thăng mở rộng, tỉnh Quảng Nam;

- Quyết định số 1145/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam v/v phê duyệt Quy hoạch và ban hành Quy định quản lý xây dựng kèm theo đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng thuộc Khu kinh tế mở Chu Lai;

- Văn bản số 480/KKTCN-QHĐT ngày 10/6/2022 của Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam về việc xác nhận lại phạm vi ranh giới thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng;

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1111188580 được Ban quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam cấp lần đầu ngày 17/02/2022 cho dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Tam Thăng mở rộng.

#### **2. Thông tin về KCN Tam Thăng mở rộng**

- Tên gọi: Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng.

- Vị trí tứ cận:

+ Phía Đông Bắc : Giáp đường liên khu Khu công nghiệp.

+ Phía Đông Nam : Giáp KCN Tam Thăng và KCN Tam Thăng 2.

+ Phía Tây Bắc : Giáp đường ĐH3 và đất hiện trạng.

+ Phía Tây Nam : Giáp ranh giới Khu kinh tế mở Chu Lai.

Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng được phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) tại Quyết định số 1145/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam với tổng diện tích đất: 353,03ha và được xác nhận lại phạm vi ranh giới dự án tại văn bản số 480/KKTCN-QHĐT ngày 10/6/2022 của Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam với tổng diện tích 242,0 ha. Địa điểm: Xã Bình Nam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.

#### **BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT**

<b>STT</b>	<b>THÀNH PHẦN ĐẤT</b>	<b>DIỆN TÍCH (m<sup>2</sup>)</b>	<b>TỶ LỆ (%)</b>
1	Đất công trình điều hành dịch vụ	44.708	1,85
2	Đất cây xanh	482.175	19,92
3	Đất mặt nước	90.643	3,75
4	Đất nhà máy, kho tàng	1.551.680	64,12
5	Đất các khu kỹ thuật	42.127	1,74
6	Đất giao thông	208.667	8,62
	<b>Tổng</b>	<b>2.420.000</b>	<b>100</b>

- Thời gian triển khai dự án: Tiến độ thực hiện (theo giấy chứng nhận đầu tư)

+ Giai đoạn 1 (80ha): Dự kiến từ Quý I/2022 đến Quý I/2024;

+ Giai đoạn 2 (80ha): Dự kiến từ Quý I/2024 đến Quý I/2025;

+ Giai đoạn 3 (82ha): Dự kiến từ Quý I/2025 đến Quý I/2026.

#### **3. Tình hình thuê đất từ BQL các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh:**

- Tổng diện tích đất: 242,0 ha.  
- Đang trình hồ sơ thuê đất đợt 1 với diện tích: 103.589,7 m<sup>2</sup> (hiện nay phần diện tích này đã được UBND tỉnh Quảng Nam giao đất về BQL các KKT và KCN tỉnh tại Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 07/02/2023).

- Hiện đang tiếp tục triển khai thực hiện bồi thường GPMB.

**4. Tình hình cho thuê lại đất:** Chưa phát sinh Hợp đồng cho thuê lại đất

#### **IV. KCN BẮC CHU LAI:**

##### **1. Căn cứ pháp lý dự án KCN Bắc Chu Lai:**

###### **\* KCN Bắc Chu Lai giai đoạn 1:**

- Quyết định số 2927/QĐ-UB ngày 06/08/2001 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết sử dụng đất và ban hành điều lệ quản lý xây dựng Khu công nghiệp Bắc Chu Lai (giai đoạn 1);

- Quyết định số 4643/QĐ-UB ngày 22/10/2002 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt dự án tổng quan đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Chu Lai (giai đoạn 1);

- Quyết định số 43/QĐ-TTg ngày 23/3/2004 của Thủ tướng Chính phủ về việc Quy hoạch chung Khu KTM Chu Lai;

- Quyết định số 423/QĐ-KTM ngày 18/11/2005 của Ban quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án tổng quan đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Chu Lai (giai đoạn 1);

- Quyết định số 217/QĐ-KTM ngày 30/12/2014 của Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất KCN Bắc Chu Lai (giai đoạn 1).

###### **\* KCN Bắc Chu Lai giai đoạn 2:**

- Quyết định số 109/QĐ-KTM ngày 17/05/2007 của Ban quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Bắc Chu Lai (giai đoạn 2);

- Quyết định số 111/QĐ-KTM ngày 28/7/2008 của Ban quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai về việc điều chỉnh phạm vi ranh giới Khu công nghiệp Bắc Chu Lai (giai đoạn 2);

- Quyết định số 08/QĐ-KTM ngày 10/01/2011 của Ban quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng Khu công nghiệp Bắc Chu Lai (giai đoạn 1 và 2), tỉ lệ 1/2000;

- Quyết định số 221/QĐ-KTM ngày 03/12/2012 của Ban quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Bắc Chu Lai (giai đoạn 2), tỉ lệ 1/2000;

- Quyết định số 89/QĐ-KTM ngày 24/4/2013 của Ban quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Bắc Chu Lai (giai đoạn 2), tỉ lệ 1/2000;

- Quyết định số 4342/QĐ-UBND ngày 18/12/2009 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu công nghiệp Bắc Chu Lai (giai đoạn 2);

- Quyết định số 1354/QĐ-UBND ngày 29/4/2011 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu công nghiệp Bắc Chu Lai (giai đoạn 2);

- Quyết định số 2857/QĐ-UBND ngày 17/9/2013 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu công nghiệp Bắc Chu Lai (giai đoạn 2);

- Công văn số 3386/UBND-KTN ngày 19/9/2011 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc triển khai thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình KCN Bắc Chu Lai (giai đoạn 2);

- Quyết định số 2226/QĐ-UBND ngày 24/7/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng KCN Bắc Chu Lai (giai đoạn 2).

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án KCN Bắc Chu Lai số 33321000042 ngày 06/01/2009, sửa đổi bổ sung lần 1 số 332100042/GCNĐC1/33/3 ngày 03/09/2009, sửa đổi bổ sung lần 2 số 332100042/GCNĐC2/33/3 ngày 20/07/2010 do Ban quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai cấp.

## 2. Thông tin về KCN Bắc Chu Lai

- Tên gọi: Khu công nghiệp Bắc Chu Lai

- Vị trí tứ cận:

+ Phía Đông Bắc : Giáp tuyến đường sắt Bắc Nam

+ Phía Đông Nam : Khu dân cư ĐT 617

+ Phía Tây Bắc : Giáp KCN Cơ khí ô tô Chu Lai - Trường Hải

+ Phía Tây Nam : Giáp đường cao tốc Đà Nẵng - Dung Quất.

Khu công nghiệp Bắc Chu Lai đã được phê duyệt điều chỉnh quy hoạch với tổng diện tích đất: 361,4 ha. Địa điểm: Xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam. Được chia làm 2 giai đoạn, trong đó: Giai đoạn 1: 176,9ha, giai đoạn 2: 184,5ha.

\* **Giai đoạn 1: 176,9ha** cụ thể như sau:

Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1. Đất công nghiệp	1.430.138,80	80,8
2. Đất giao thông	193.301,70	10,9
3. Đất cây xanh	63.224,30	3,6
4. Đất hành lang bảo vệ đường dây điện	48.023,90	2,7
5. Đất xây dựng trụ sở quản lý KCN	10.488,00	0,6
6. Đất cây xanh – dịch vụ	19.063,00	1,1
7. Đất giao quản lý theo QH (chưa BTGPMB)	4.760,30	0,3
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.769.000,00</b>	<b>100</b>

\* **Giai đoạn 2: 184,5ha**, cụ thể như sau:

Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1. Đất công nghiệp	1.400.974,00	75,93
2. Đất giao thông	161.374,00	8,75
3. Đất cây xanh	115.994,00	6,29



4. Khu xử lý nước thải	6.117,00	0,33
5. Mương thủy lợi	31.328,00	1,70
6. Đất thương mại dịch vụ	99.411,00	5,39
7. Nhà máy nước Tam Hiệp	30.000,00	1,63
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.845.198</b>	<b>100</b>

- Thời gian triển khai dự án:

+ Giai đoạn 1: Triển khai từ năm 2002 và đưa vào hoạt động năm 2005, hạ tầng đã hoàn chỉnh.

+ Giai đoạn 2: Triển khai từ năm 2009 và bắt đầu cho thuê lại đất từ năm 2012, hoàn thành dự án vào năm 2024.

- Từ năm 2002 đến năm 2008 do Ban quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai trực tiếp quản lý. Từ ngày 01/9/2008 đến nay Công ty Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai được giao nhiệm vụ quản lý, khai thác theo sự cho phép của Thủ tướng Chính phủ tại công văn số 984/TTg-CN ngày 23/7/2007 và Quyết định 1917/QĐ-UBND ngày 6/6/2009 của UBND tỉnh Quảng Nam và Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 10/10/2011 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt đề án chuyển đổi Công ty Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai thành Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai.

### **3. Tình hình thuê đất từ BQL Khu kinh tế mở Chu Lai (nay là Ban quản lý các Khu kinh tế và khu công nghiệp tỉnh):**

#### **\* Giai đoạn 1:**

- Tổng diện tích đất được giao và cho thuê lại: 1.769.000m<sup>2</sup> (theo Quyết định 104/QĐ-KTM ngày 18/6/2021). Trong đó:

- Diện tích đất giao lại: **304.549,9 m<sup>2</sup>** (Trong đó: diện tích đất cây xanh: 63.224,3 m<sup>2</sup>; diện tích đất hành lang an toàn đường dây điện: 48.023,9 m<sup>2</sup>, diện tích đất giao thông: 193.301,7 m<sup>2</sup>)

- Diện tích cho thuê đất: **1.459.689,8 m<sup>2</sup>** (Trong đó: diện tích đất cây xanh - dịch vụ: 19.063 m<sup>2</sup>; diện tích đất làm trụ sở quản lý KCN: 10.488 m<sup>2</sup>; diện tích đất công nghiệp: **1.430.138,8 m<sup>2</sup>**)

- Diện tích còn lại: **4.760,3 m<sup>2</sup>** (chưa Bồi thường GPMB) nằm trong phạm vi quy hoạch KCN Bắc Chu Lai giai đoạn 1.

#### **\* Giai đoạn 2:**

- Tổng diện tích đất Công ty đã thuê lại **Ban quản lý các Khu kinh tế và khu công nghiệp tỉnh** gồm 10 đợt: **1.247.934,69m<sup>2</sup>**..

- Đã được Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp GCN QSDĐ với diện tích 1.228.808,0 m<sup>2</sup>.

**TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CÁC ĐỢT THUÊ**

<b>Đợt</b>	<b>Văn bản xin thuê đất của Công ty</b>	<b>Quyết định giao đất của UBND tỉnh Quảng Nam</b>	<b>Quyết định cho thuê đất của BQL các KKT và KCN tỉnh</b>	<b>Diện tích (m2)</b>	<b>Hợp đồng thuê đất số</b>
1	13/TTr-Cty ngày 14/4/2011	1148/QĐ- UBND ngày 03/4/2008	126/QĐ-KTM Ngày 10/5/2011 204/QĐ-KTM Ngày 23/12/2014 83/QĐ-KTM Ngày 04/5/2020	672.784,53	07/HĐTĐ Ngày 01/11/2011 02/PL-HĐTĐ Ngày 14/5//2020
2	Đơn xin thuê đất năm 2012	1148/QĐ- UBND ngày 03/4/2008	143/QĐ-KTM Ngày 10/8/2012 205/QĐ-KTM Ngày 23/12/2014 69/QĐ-KTM Ngày 07/4/2020	135.830,70	07/HĐTĐ Ngày 21/8/2012 06/PL-HĐTĐ Ngày 24/12/2014 03/PL-HĐTĐ Ngày 14/5//2020
3	07/TTr-Cty ngày 28/02/2013	1148/QĐ- UBND ngày 03/4/2008	53/QĐ-KTM Ngày 20/3/2013 206/QĐ-KTM Ngày 23/12/2014	20.651,00	04/HĐTĐ Ngày 07/5/2013 08/PL-HĐTĐ Ngày 24/12/2014
4	10/TTr-Cty ngày 18/3/2014	1148/QĐ- UBND ngày 03/4/2008; 1731/QĐ- UBND ngày 27/5/2009	56/QĐ-KTM Ngày 15/5/2014 208/QĐ-KTM Ngày 23/12/2014	150.791,92	01/HĐTĐ Ngày 30/6/2014 05/PL-HĐTĐ Ngày 24/12/2014
5	10/TTr-Cty ngày 18/3/2014	1610/QĐ- UBND ngày 25/6/2014	73/QĐ-KTM Ngày 15/5/2014 207/QĐ-KTM Ngày 23/12/2014	134.230,49	01/HĐTĐ Ngày 30/6/2014 05/PL-HĐTĐ Ngày 24/12/2014

6	45/TTr-Cty ngày 21/8/2014	1148/QĐ- UBND ngày 03/4/2008; 1731/QĐ- UBND ngày 27/5/2009	167/QĐ-KTM Ngày 14/11/2014	24.354,00	04/HĐTĐ Ngày 05/12/2014
7	63/TTr-Cty ngày 28/9/2017	1148/QĐ- UBND ngày 03/4/2008; 1731/QĐ- UBND ngày 27/5/2009	248/QĐ-KTM Ngày 02/11/2017	8.296,30	08/HĐTĐ Ngày 20/11/2017
8	12/TTr-Cty ngày 16/3/2018	1148/QĐ- UBND ngày 03/4/2008; 1731/QĐ- UBND ngày 27/5/2009	55/QĐ-KTM Ngày 27/3/2018 70/QĐ-KTM Ngày 07/4/2020	48.258,70	01/HĐTĐ Ngày 16/4/2018 04/PL-HĐTĐ Ngày 14/5//2020
9	63/TTr-Cty ngày 13/7/2020	1148/QĐ- UBND ngày 03/4/2008; 1731/QĐ- UBND ngày 27/5/2009	145/QĐ-KTM Ngày 28/7/2020	36.216,05	13/HĐTĐ Ngày 28/8/2020
10	41/TTr-Cty ngày 08/4/2022	1148/QĐ- UBND ngày 03/4/2008;	76/QĐ-KKTCN ngày 25/4/2022	16.521,0	05/HĐTĐ Ngày 14/6/2022
11	184/TTr- Cty ngày 07/11/2022	1148/QĐ- UBND ngày 03/4/2008;	222/QĐ - KKTCN ngày 18/11/2022	1.936,3	
<b>Tổng diện tích</b>				<b>1.247.934,69</b>	

#### **4. Tình hình cho thuê lại đất của KCN Bắc Chu Lai:**

##### **\* Giai đoạn 1:**

- Tính đến tháng 12/2023, Công ty đã cho thuê lại 125,72ha/143,00 ha chiếm 87,92% diện tích đất công nghiệp. Hiện có khoảng **17,28** ha đất công nghiệp đã có kết cấu hạ tầng Công ty đang xúc tiến đầu tư.

**TỔNG HỢP DIỆN TÍCH ĐẤT ĐÃ CHO NHÀ ĐẦU TƯ THUÊ LẠI**

<b>STT</b>	<b>Tên Nhà đầu tư</b>	<b>Quốc gia</b>	<b>Tên dự án</b>	<b>Hợp đồng cho thuê lại đất số</b>	<b>Diện tích cho thuê lại đất (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Giấy chứng nhận QSDĐ</b>
1	Công ty CCI Việt Nam	Singapore	Sản xuất linh kiện Chip điện tử	23/2010/HĐ-TLĐ ngày 01/6/2010	50.145,00	Đã cấp
2	Công ty TNHH Quan Châu	Việt Nam	Sản xuất Bao bì, nệm mút	12/2009/HĐ-TLĐ ngày 24/8/2009	33.019,00	Đã cấp
3	Công ty CP gạch men Anh Em	Việt Nam	Sản xuất gạch men	22/2010/HĐ-TLĐ ngày 01/6/2021	95.549,60	Đã cấp
4	Công ty TNHH Mapei Việt Nam	Italia	Sản xuất hóa chất phụ gia xây dựng	27/2010/HĐ-TLĐ ngày 14/7/2010 01/2020/PLHĐ-TLĐ	35.212,00	Đã cấp
5	Công ty LD Dacotex Hải Âu Xanh	Pháp	Máy xuất khẩu	06/2009/HĐ-TLĐ	31.417,00	Đã cấp
6	Công ty TNHH Liên doanh chế biến Nguyên liệu giấy Quảng Nam	Đài Loan	Chế biến dăm gỗ, nguyên liệu giấy	20/2010/HĐ-TLĐ ngày 04/5/2010 01/2018/PLHĐ-TLĐ	42.433,00	Đã cấp
7	Công ty TNHH Liên doanh chế biến Nguyên liệu giấy Quảng Nam	Đài Loan	Sản xuất viên nén gỗ	48/2019/HĐ-TLĐ ngày 17/4/2019	21.000,00	Đã cấp
8	Công ty TNHH Việt Khánh	Đài Loan	Sản xuất, gia công kim khí	24/2010/HĐ-TLĐ ngày 09/6/2010	26.820,00	Đã cấp

9	Công ty TNHH Vinh Gia	Việt Nam	Sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ, gồm xi măng	17/2009/HĐ-TLĐ ngày 28/12/2019	75.020,00	Đã cấp
10	Công ty CP Kính Nội Chu Lai	Việt Nam	Sản xuất kính nội	10/2009/HĐ-TLĐ ngày 25/5/2009	253.352,00	Đã cấp
11	Công ty CP Kính Nội Chu Lai	Việt Nam	Kho chứa nguyên, nhiên liệu và thành phẩm	43/2016/HĐ-TLĐ ngày 20/5/2016	46.524,00	Đã cấp
12	Công ty CP Kính Nội Chu Lai	Việt Nam	Sàn tuyển rửa cát	46/2017/HĐ-TLĐ ngày 01/7/2017	111.940,00	Đã cấp
13	Công ty TNHH Công nghiệp MTV Núi Thành	Việt Nam	Sàn tuyển rửa cát	42/2016/HĐ-TLĐ ngày 04/01/2016	64.440,00	Đã cấp
14	Công ty CP Gỗ Minh Dương Chu Lai	Việt Nam	Sản xuất bàn ghế gỗ xuất khẩu	19/2010/HĐ-TLĐ ngày 06/02/2010	45.415,00	Đã cấp
15	Công ty KS Đất Quảng Chu Lai	Việt Nam	Chế biến sâu sa khoáng Titan	11/2009/HĐ-TLĐ ngày 01/7/2019	92.760,00	Đã cấp
16	Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Khu KTM Chu Lai	Việt Nam	Hoạt động ngân hàng	25/2010/HĐ-TLĐ ngày 10/6/2010	1.760,00	Đã cấp
17	Công ty TNHH Hữu Toàn Chu Lai	Việt Nam	Sản xuất máy phát điện, nông cơ	26/2010/HĐ-TLĐ ngày 07/6/2010	47.908,00	Đã cấp
18	Công ty TNHH Sài Gòn Hào Hưng	Việt Nam	Sản xuất dăm gỗ xuất khẩu	31/2012/HĐ-TLĐ ngày 01/02/2012	50.087,00	Đã cấp

19	Công ty TNHH MTV Quốc tế Sơn Hà Chu Lai	Việt Nam	Sản xuất sản phẩm thép không rỉ	34/2012/HĐ-TLĐ ngày 21/12/2012	25.000,00	Đã cấp
20	Công ty Công nghiệp Sơn Hà	Việt Nam	Sản xuất bồn chứa nước	35/2012/HĐ-TLĐ ngày 22/12/2012	15.000,00	Đã cấp
21	Công ty cổ phần Phạm Minh Gia	Việt Nam	Sản xuất kết cấu thép, gia công xà gồ	40/2015/HĐ-TLĐ ngày 25/5/2015	9.200,00	Đã cấp
22	Công ty TNHH MTV Max Packaging Việt Nam	Australia	Sản xuất bao bì nhựa PP	45/2017/HĐ-TLĐ ngày 03/5/2017	20.000,00	Đã cấp
23	Công ty TNHH Hoàng Huy Hưng	Việt Nam	Sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ, gốm xi măng	47/2018/HĐ-TLĐ ngày 01/02/2018	28.653,00	Đã cấp
24	Công ty CP Đông Nam Silica Sand Việt Nam	Việt Nam	Sản xuất, chế biến các sản phẩm từ cát	49/HĐ-TLĐ ngày 12/7/2019	34.626,00	Đã cấp
*	<b>CỘNG</b>				<b>1.257.280,6</b>	

**\* Giai đoạn 2:**

- Tính đến tháng 12/2023, Công ty đã cho thuê lại 60,38ha/140,09ha chiếm 43,1% diện tích đất công nghiệp; Hiện có khoảng 13,9 ha đất công nghiệp đã có kết cấu hạ tầng Công ty đang xúc tiến đầu tư.

**TỔNG HỢP DIỆN TÍCH ĐẤT ĐÃ CHO NHÀ ĐẦU TƯ THUÊ LẠI**

STT	Tên Nhà đầu tư	Quốc gia	Tên dự án	Hợp đồng cho thuê lại đất số	Diện tích cho thuê lại đất (m <sup>2</sup> )	Giấy chứng nhận QSDĐ
1	Công ty TNHH Sĩ Dũng	Việt Nam	Sản xuất bê tông nhựa nóng, trạm nghiền đá xây dựng	36/2013/HĐ-TLĐ ngày 20/5/213	45.435,00	Chưa cấp

2	Công ty Phát triển kỹ thuật kính Úc Thịnh Việt Nam	Trung Quốc	Sản xuất kính xây dựng	44/2016/HĐ-TLĐ ngày 08/6/2016	81.648,00	Đã cấp
3	Công ty CP Bao bì Kimpack	Việt Nam	Sản xuất bao bì carton	50/2019/HĐ-TLĐ ngày 10/10/2019	40.000,00	Đã cấp (39.750 m2)
4	Công ty TNHH Thép Chu Lai	Việt Nam	Đầu tư xây dựng khu tổ hợp văn phòng và nhà xưởng cho thuê	51/2022HĐ-TLĐ ngày 28/7/2022	50.000,00	Đã cấp
5	Công ty CP Number One Chu Lai	Việt Nam	Nhà máy sản xuất nước giải khát Chu Lai	33/2012HĐ-TLĐ ngày 07/05/2012	218.400	Chưa cấp
6	Công ty TNHH SGI VINA	Hàn Quốc	Nhà máy sản xuất nam châm từ tính		168.000	Chưa cấp
*	<b>Cộng</b>				<b>603.843,00</b>	

Trên đây là tình hình sử dụng đất và cho thuê lại đất các Khu công nghiệp do Công ty làm chủ đầu tư đến tháng 12 năm 2023, Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai kính báo cáo đến Quý cơ quan được biết và chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- Tổng cục Quản lý đất đai (b/c);
- UBND tỉnh Quảng Nam(b/c);
- Sở TN&MT tỉnh Quảng Nam (b/c);
- BQL các KKT và KCN tỉnh Q. Nam (b/c);
- HĐTV, KSV, BGĐ Cty (b/c);
- BQLKCN TT, BQLKCN BCL, PKHTC;
- Lưu VT, VP.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**